



Programa Inspectores Fiscales 2026

Curso Inspección Fiscal I

Módulo IV: Gestión Territorial. S2

Academia de Obras Públicas de Chile Presidente José Manuel Balmaceda
División de Desarrollo y Gestión de Personas. Subsecretaría de Obras Públicas
Jueves 25 y Viernes 26 de Junio. Docente: Gianpaolo Darigo [DV].



**TRABAJANDO
PARA USTED**

MÓDULO GESTIÓN TERRITORIAL

Gianpaolo Darigo Fuentes
GEÓGRAFO

gianpaolo.darigo@mop.gov.cl

Junio 2026

Fonos: 224496742 – 224496793 (DVRM)



Ministerio de
Obras Públicas



*** Relevancia de la Asignatura**

Esta asignatura, dedicada a los cuadros profesionales al Ministerio de Obras Públicas de Chile, con el fin de despertar y entregar la habilidad de entender el sentido e impacto que tienen nuestros proyectos de infraestructura en el territorio, bajo una mirada sistémica, integradora, ordenada y dinámica.

Por ello es fundamental comenzar con énfasis en los conceptos claves que son territorio, planificación y gestión territorial, los cuales tienen una total ligazón a nuestro diario quehacer, ya que la especificidad de las disciplinas hacen perder de vista y por ende el sentido de nuestro Ministerio en el desarrollo de nuestro País y Sociedad.

Ante la oportunidad de reforzar estos conceptos claves, se espera contribuir a ampliar la visión de nuestros cuadros profesionales, de modo de con ello contribuir a fortalecer el rol de un Estado Moderno, Ordenado, Integral y Dinámico acorde al Siglo XXI.

3

* **Objetivos del Sub-Módulo**

Objetivo General

“Entregar al alumno la capacidad de comprender los tópicos básicos que conforman el concepto de Territorio y los Instrumentos para ordenar su Uso en Chile”

Aprendizajes Esperados (Objetivos Específicos)

- * ***“Los profesionales comprendan los Tópicos Territoriales”***
- * ***“Entienden las relaciones entre cada uno de los Tópicos”***
- * ***“Comprenden el Concepto de Planificación y Gestión Territorial”***
- * ***“Comprenden la Aplicación de los Instrumentos de Planificación”***
- * ***“Entienden la relación de los instrumentos con el quehacer MOP”***
- * ***“Desarrollan aptitudes de visión y liderazgo”***

SUB-MÓDULO “TÓPICOS TERRITORIALES”

Gianpaolo Darigo Fuentes
GEÓGRAFO"

gianpaolo.darigo@mop.gov.cl

Junio 2026

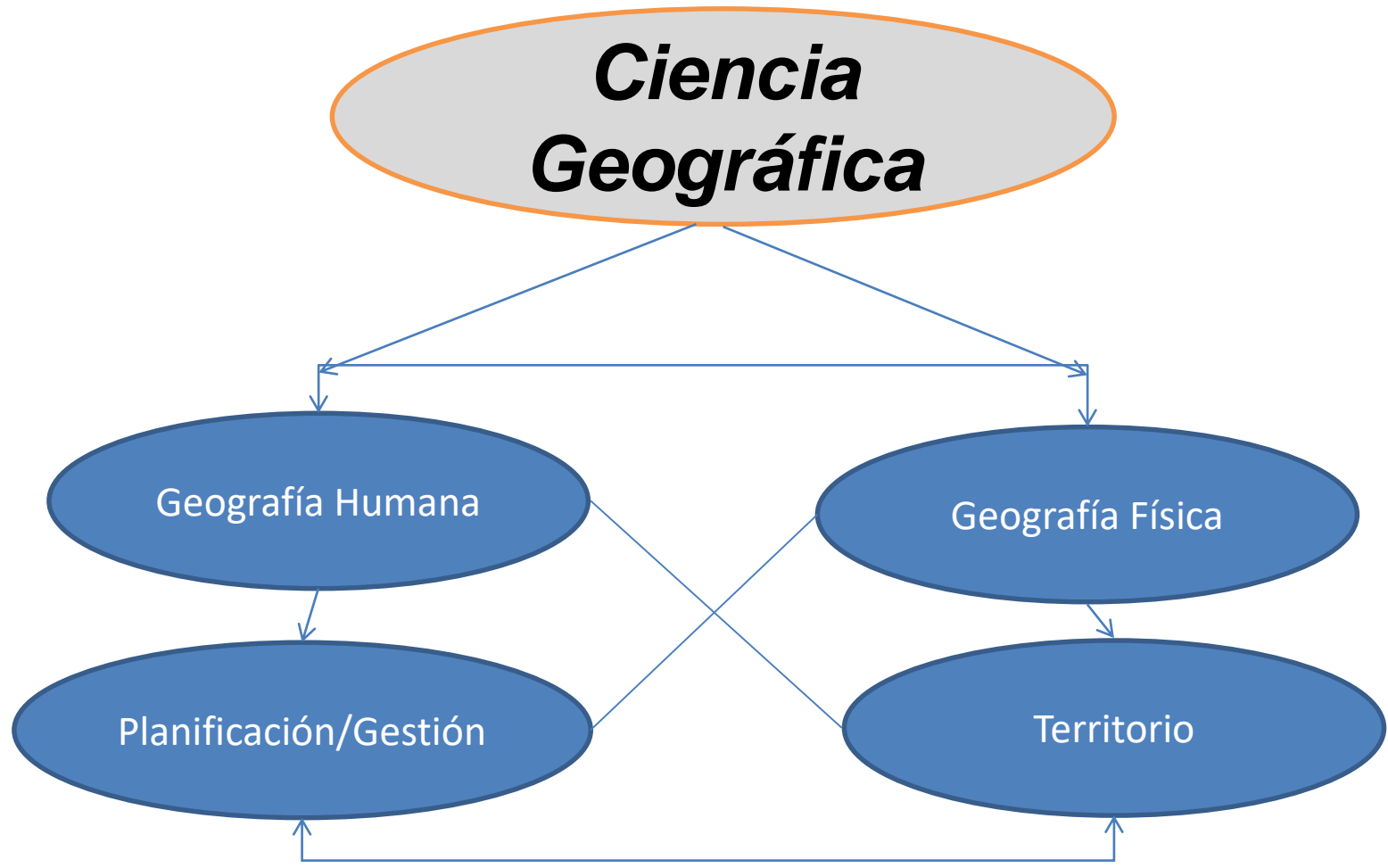
Fonos: 224496742 – 224496793 (DVRM)



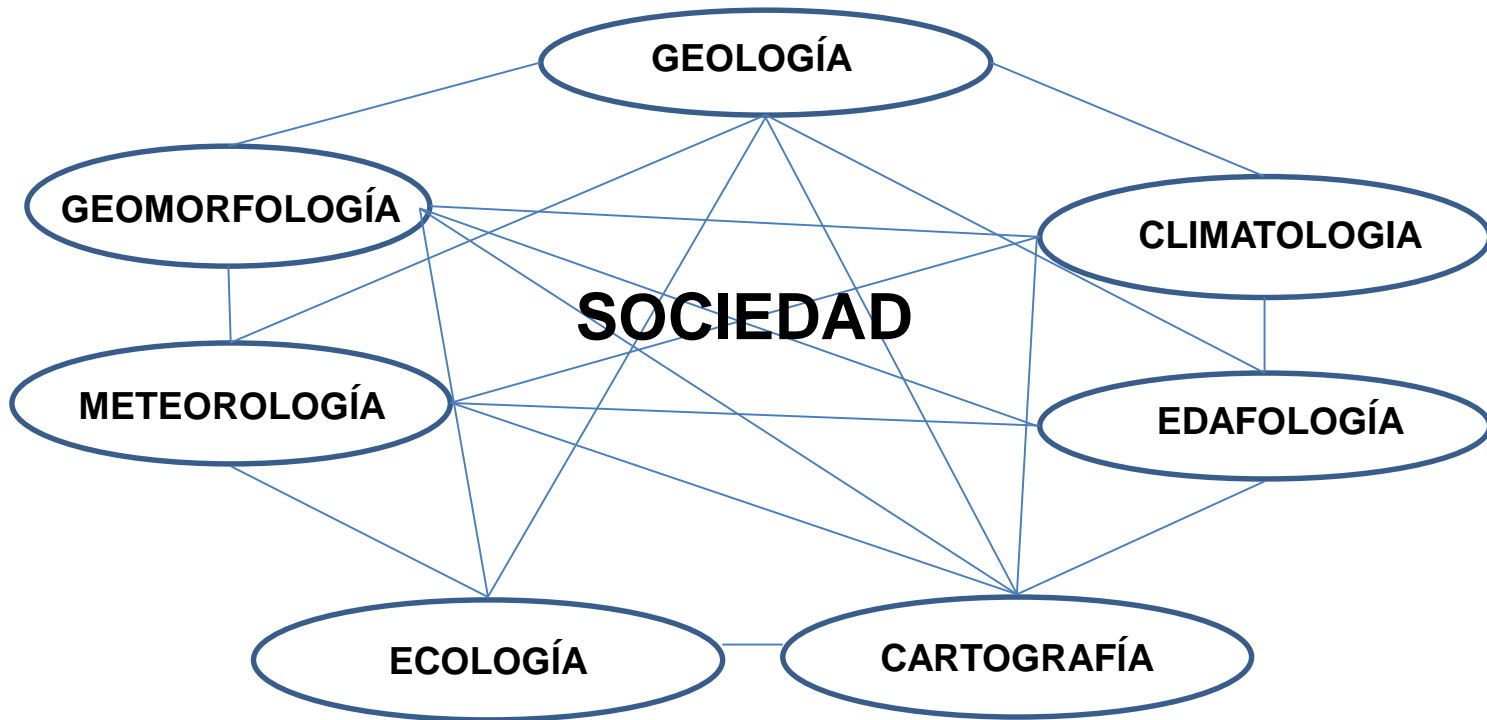
Ministerio de
Obras Públicas



INTRODUCCIÓN



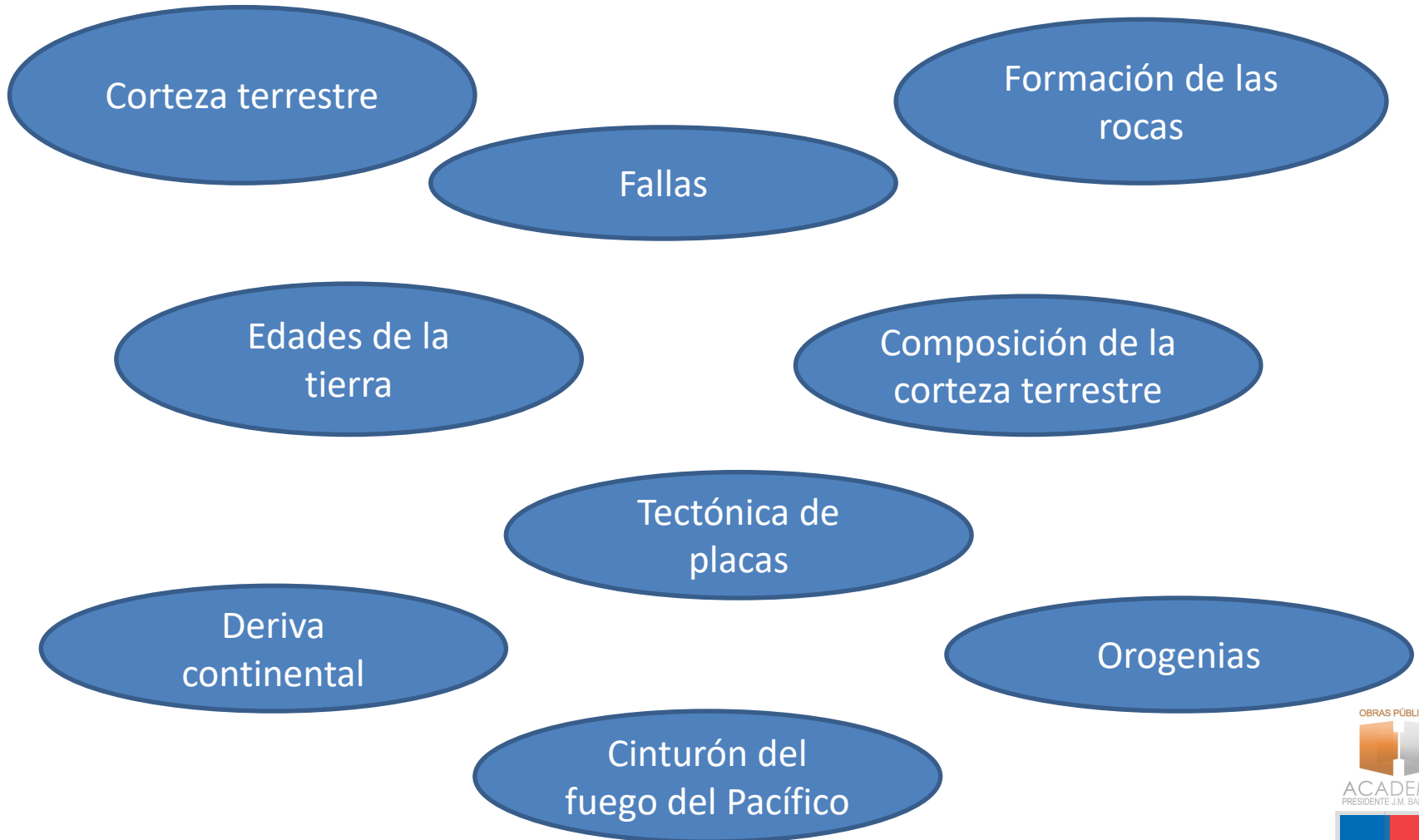
TÓPICOS TERRITORIALES



GEOLOGÍA



8



OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



GEOLOGIA



9

Pangea y la Teoría de la Deriva Continental

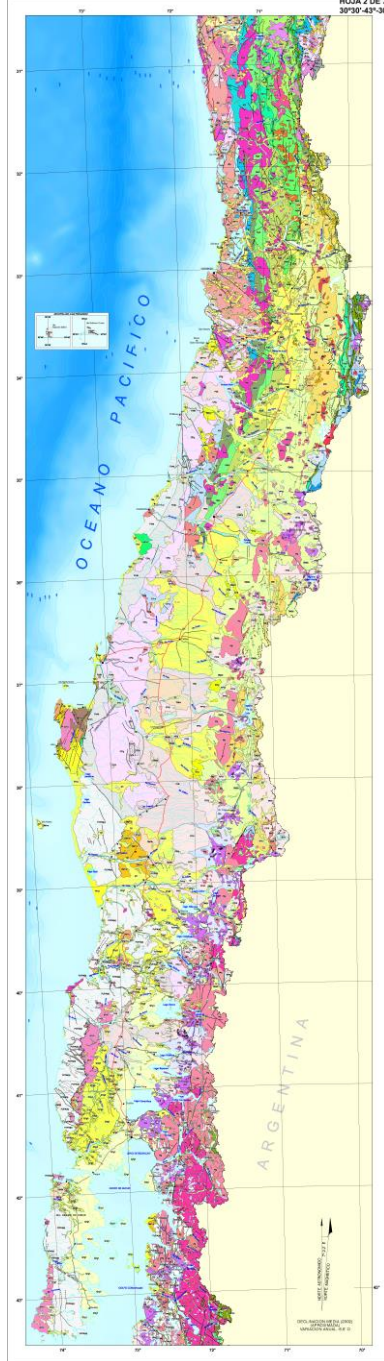
VIDEO: Formación de Continentes y [Océanos](#)

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



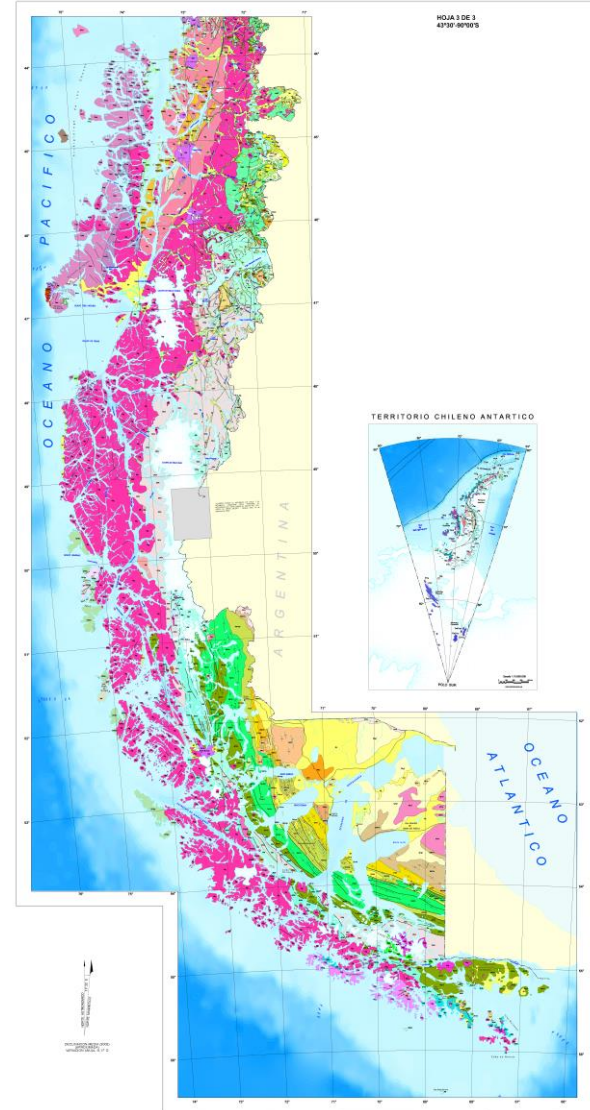


GEOLOGÍA

Carta Geológica de Chile



10



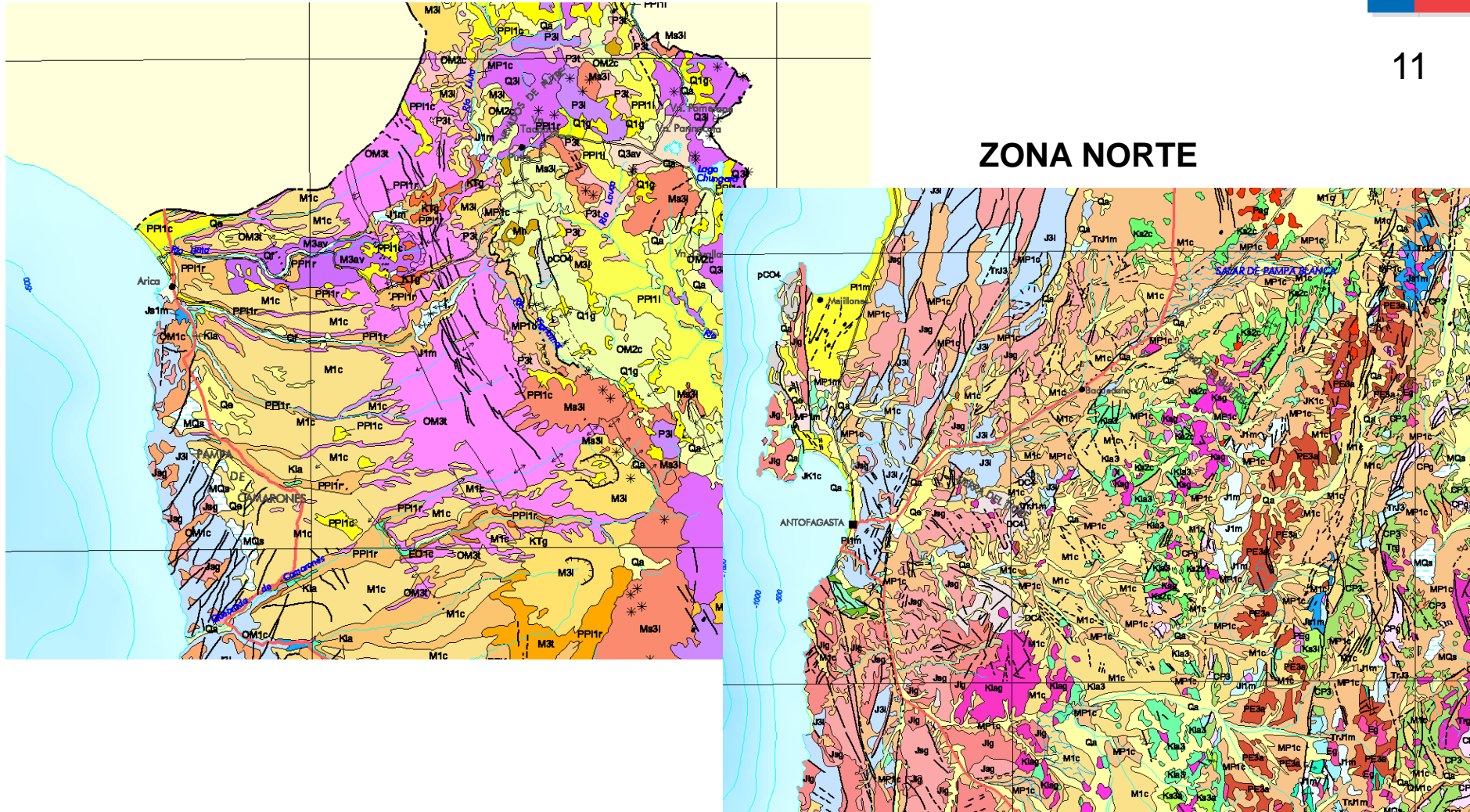
GEOLOGÍA

Carta Geológica de Chile



11

ZONA NORTE



OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMCEDA



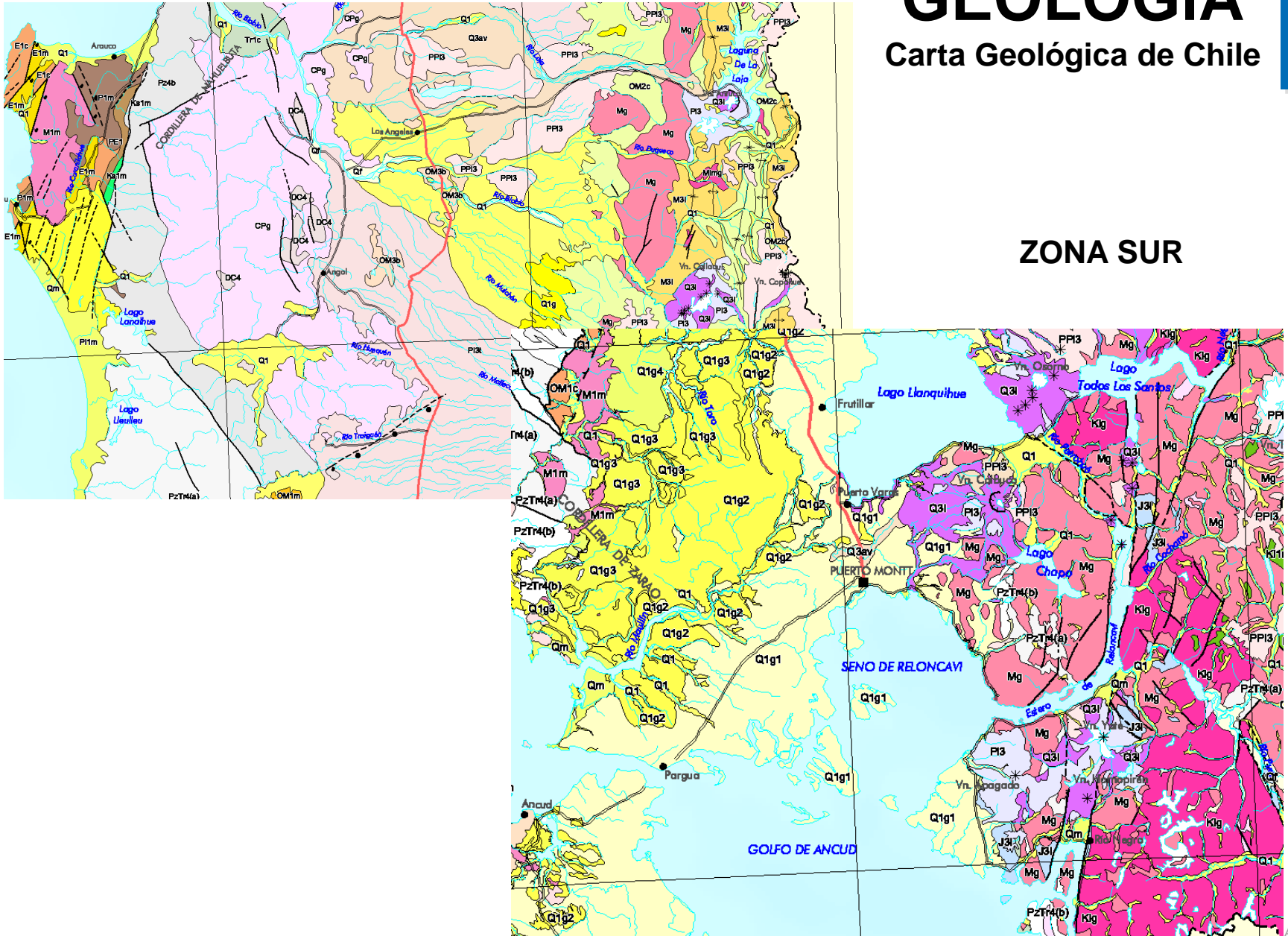
GEOLOGÍA

Carta Geológica de Chile



13

ZONA SUR



OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMCEDA



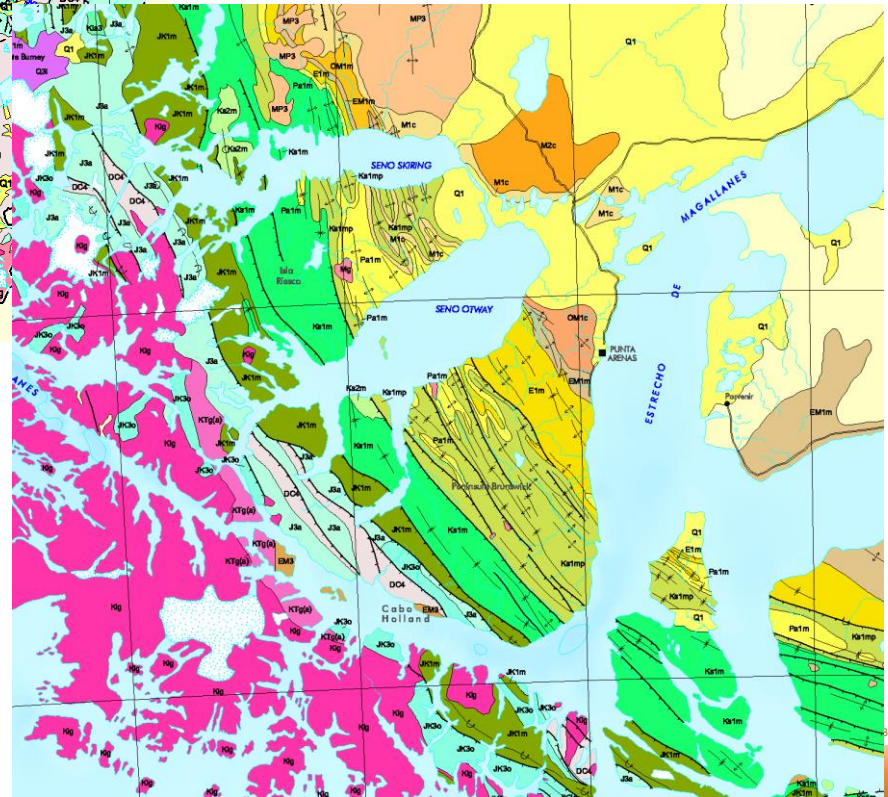
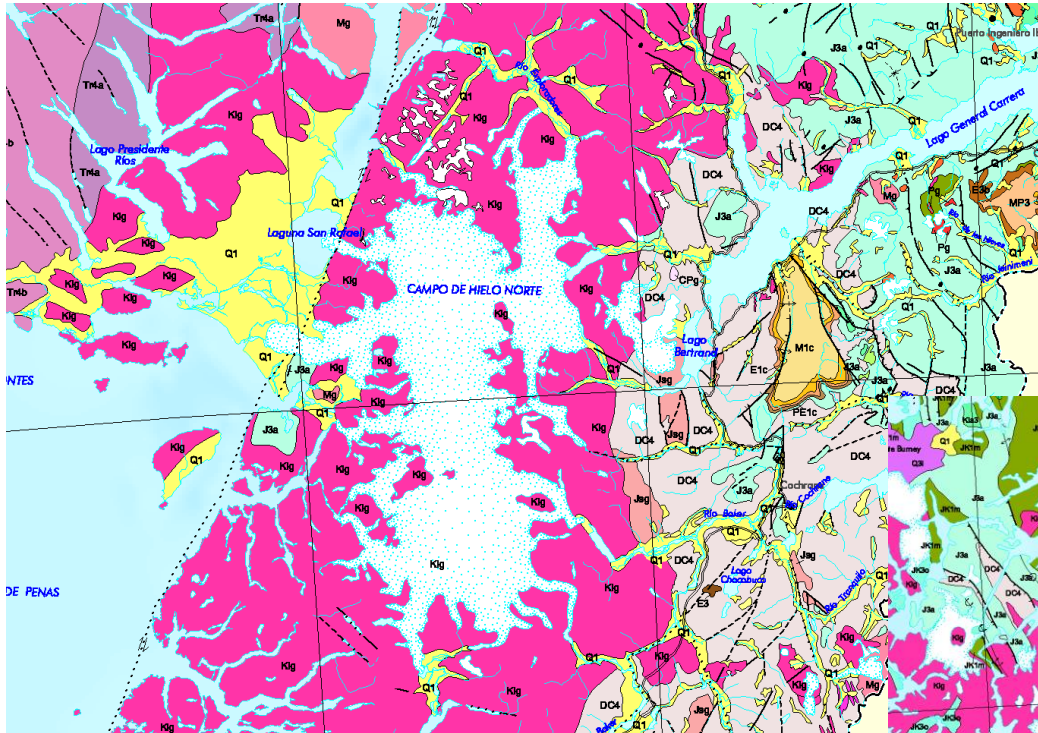
GEOLOGÍA

Carta Geológica de Chile



14

ZONA EXTREMO SUR



BRAS PÚBLICAS

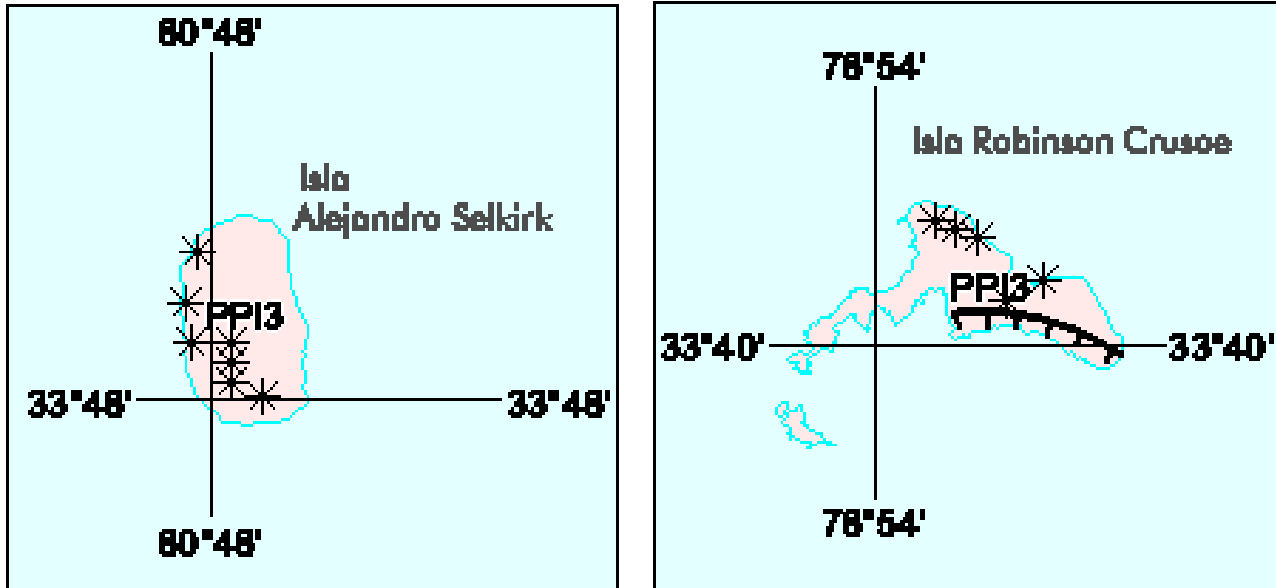


ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMCEDA





ARCHIPIELAGO JUAN FERNANDEZ



ZONA INSULAR

LINK Carta Geológica de Chile



www.ipgp.fr/~dechabal/Geol-millon.pdf

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



GEOMORFOLOGÍA

Volcanes



16

VIDEO: Volcán Chaitén – Región de los [Lagos](#)

VIDEO: Volcán Villarrica – Región de la [Araucanía](#)

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



GEOMORFOLOGÍA

CHILE
GEOMORFOLOGÍA



17

Principales
Geoformas de Chile

Cordillera andina

Cordillera de la
costa

Depresión
intermedia

Planicies litorales

Islas



GEOMORFOLOGÍA

Relieve



18

VIDEO: Principales Geoformas de [Chile](#)

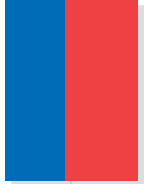
OBRAS PÚBLICAS



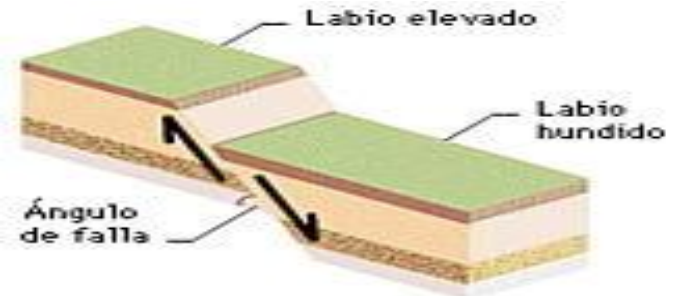
ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



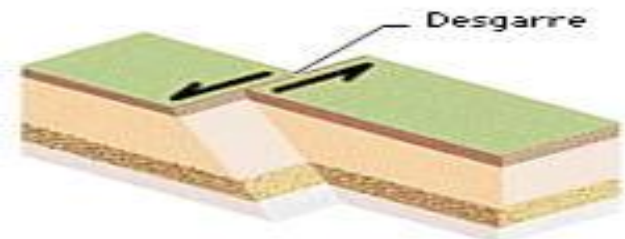
GEOMORFOLOGÍA



Tipos de fallas



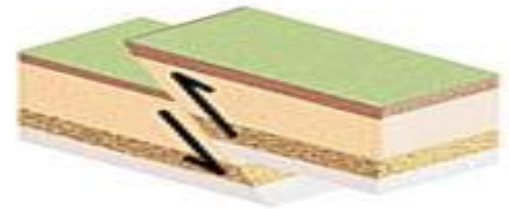
Falla normal



Falla de desgarre



Falla oblicua con desgarre



Falla inversa



GEOMORFOLOGÍA

Fallas y Sismos

20

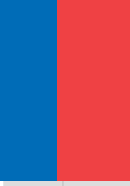
VIDEO: [Fallas](#)

OBRAS PÚBLICAS



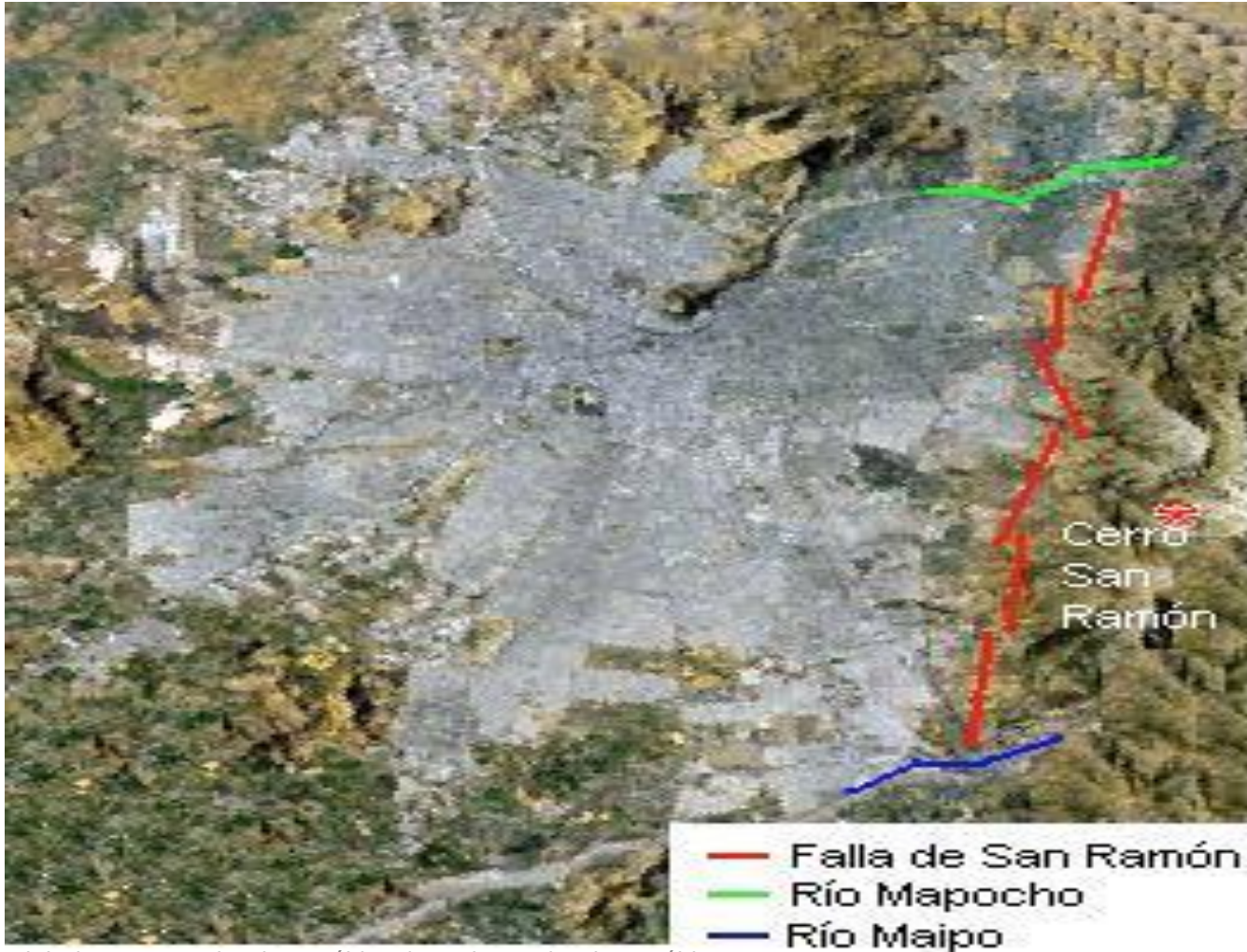
ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda

GEOMORFOLOGÍA



21

Ejemplo: Falla de San Ramón (Santiago)



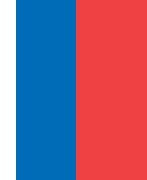
OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



CLIMATOLOGÍA



23

Comportamiento atmosférico

Tipos climáticos

Movimientos de la tierra

Interacción del océano

Inclinación del planeta

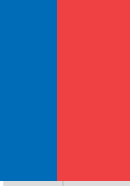
Fenómenos del Niño y Niña

Temperatura

Zonas planetarias



METEOROLOGÍA



25

Fenómenos de tiempo

Presiones altas y bajas (Incendios)

Masas de aire

Anticiclón del Pacífico

Humedad

Viento

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



EDAFOLOGÍA



26

Propiedades físicas y químicas

Estados sólido, líquido y gaseoso

Color, textura y porosidad

Polipedón

Horizontes del suelo

Estructura del suelo

Taxonomía de suelo

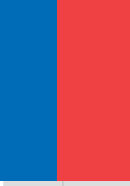
OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



ECOLOGÍA



28

Ecosistemas

Cadena trófica

Flujo de energía

Productores
primarios

Consumidores
primarios

Fotosíntesis

OBRAS PÚBLICAS



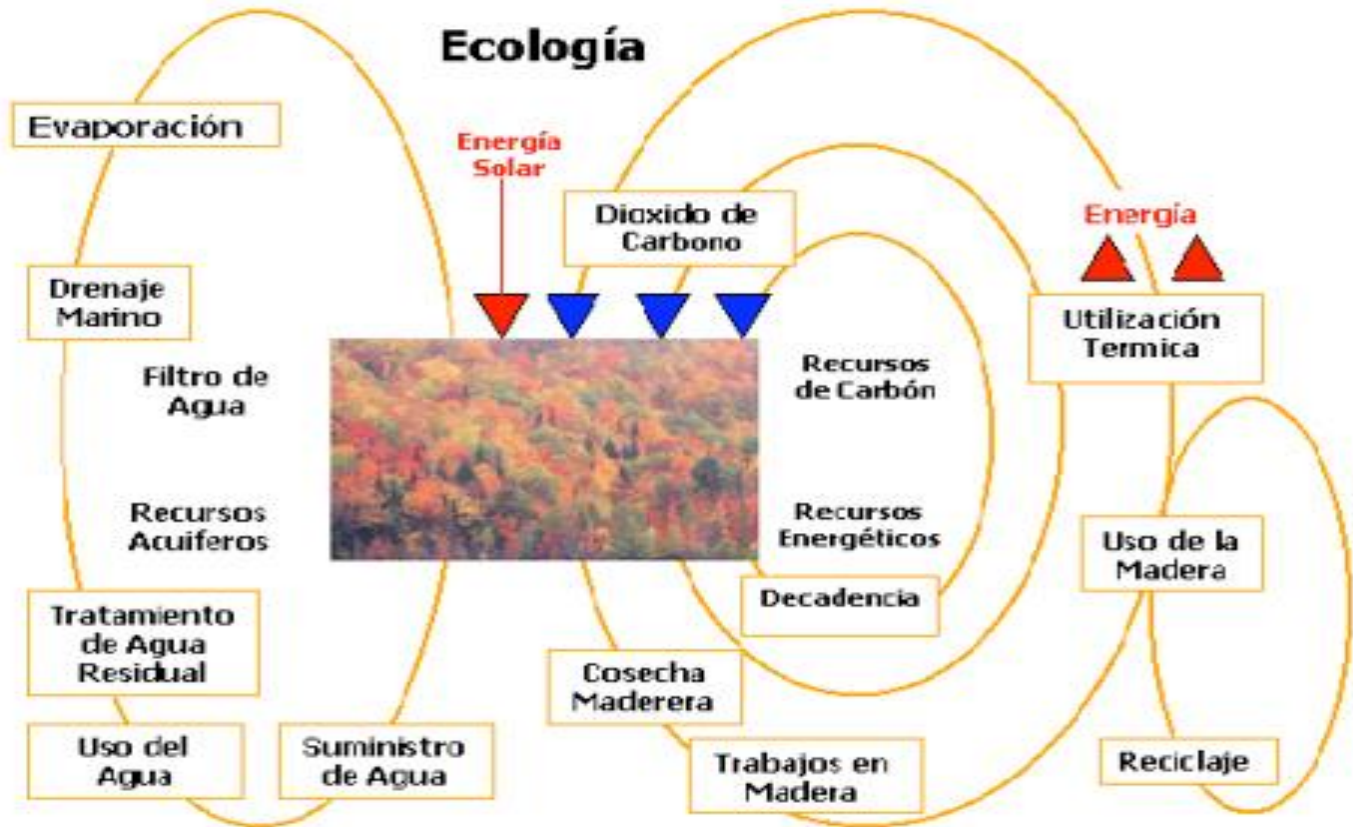
ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



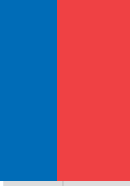
ECOLOGÍA



Ciclo de la ecología



CARTOGRAFÍA



31

Escala

Proyecciones

Coordenadas

Latitud

Longitud

SIG - GPS

Carta Temática

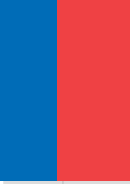
OBRAS PÚBLICAS



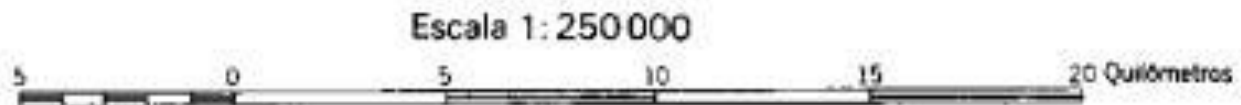
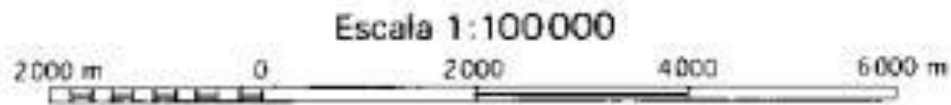
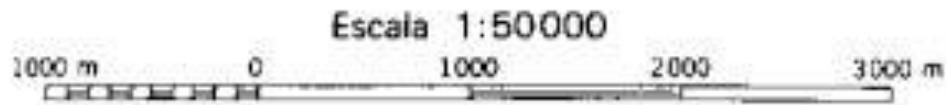
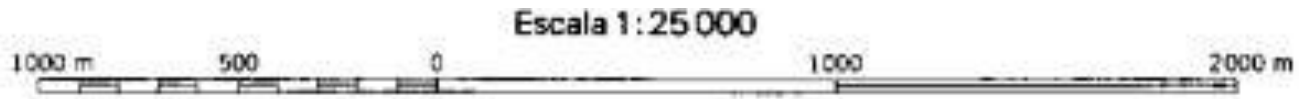
ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



CARTOGRAFÍA

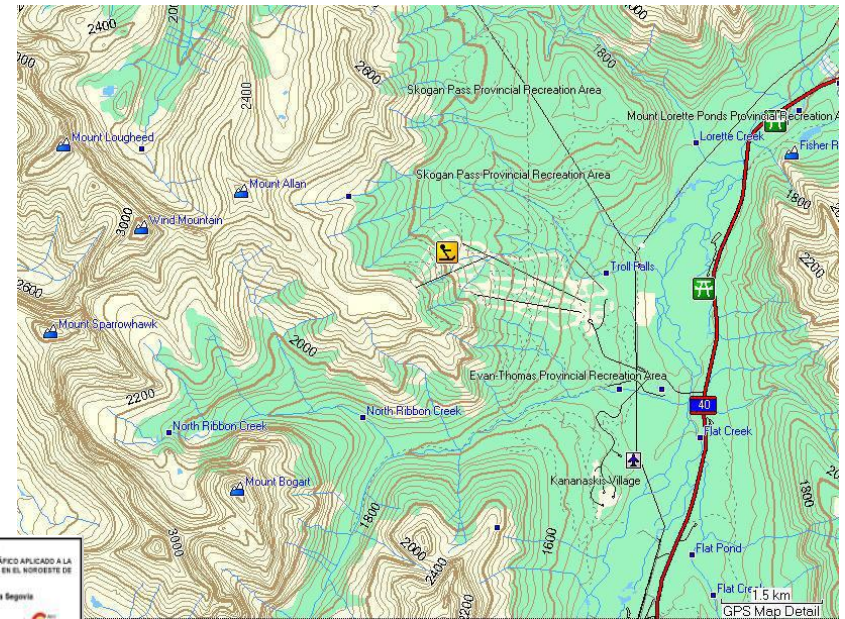


Escalas o Niveles

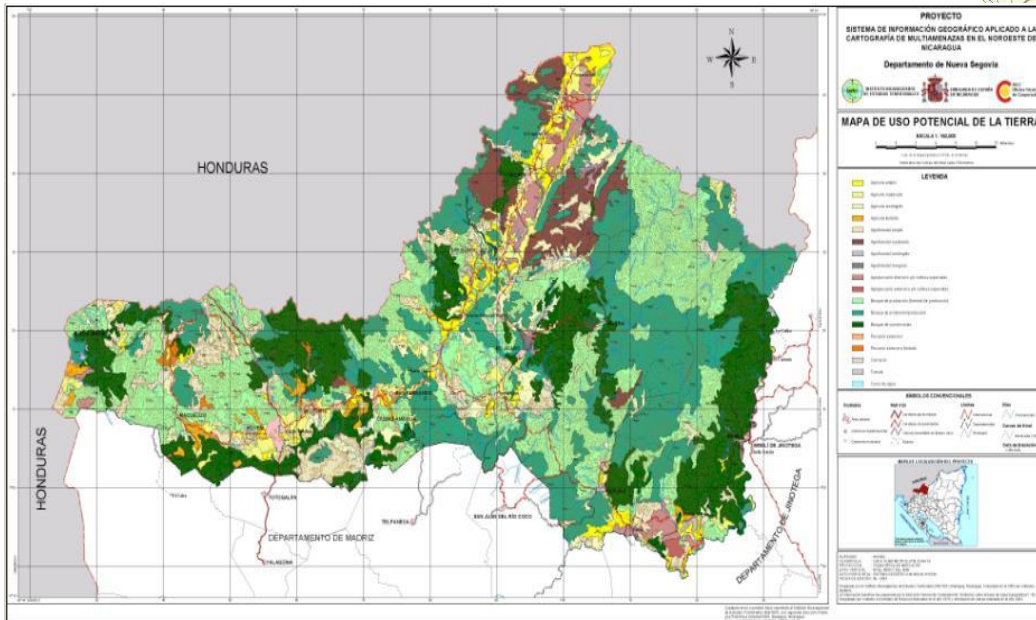


CARTOGRAFÍA

Tipos de Cartas



Temáticas

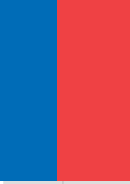


Topográficas

OBRAS PÚBLICAS



CARTOGRAFÍA



Navegadores y GPS



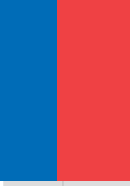
Imágenes Satelitales



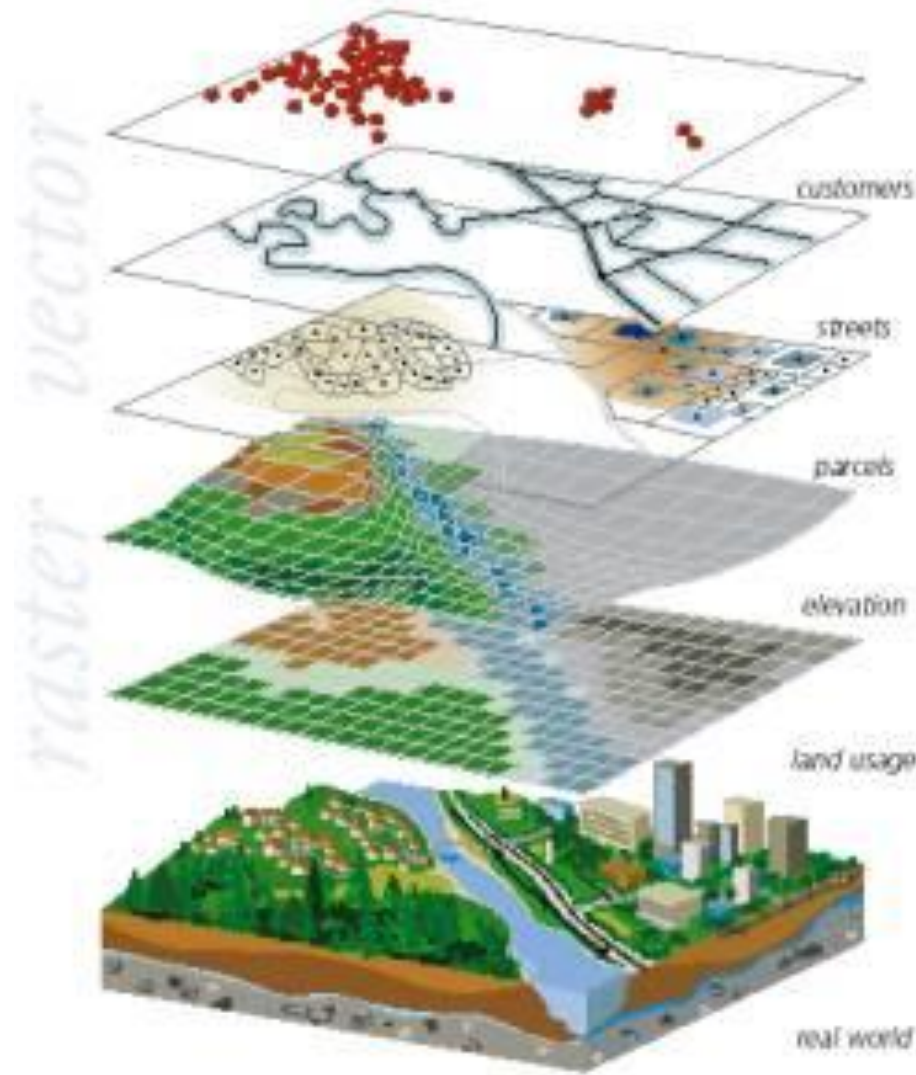
ÚBLICAS

EMIA
L BALMaceda

ANÁLISIS CARTOGRÁFICO



35



OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



CARTOGRAFÍA



36

Ejemplo: VIDEO Ilustrativo del [Concepto](#) de Cartografía

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



FIN
SUB-MODULO
“TÓPICOS TERRITORIALES”

Gracias.

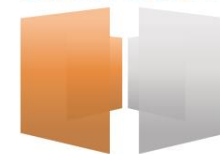
Gianpaolo Darigo Fuentes
GEÓGRAFO

gianpaolo.darigo@mop.gov.cl

Junio 2026

Fonos: 224496742 – 224496793 (DVRM)

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



**Ministerio de
Obras Públicas**

Gobierno de Chile

SUB-MÓDULO “INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL IPT”

Gianpaolo Darigo Fuentes
gianpaolo.darigo@mop.gov.cl

Junio 2026

Fonos: 224496742 – 224496793 (DVRM)



Ministerio de
Obras Públicas

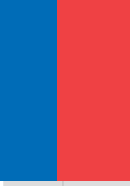


OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



39





y



40

Imaginar

Pensar

Planear

Mejorar

Cambiar

Espacio

Lugar

Hogar

Campo

Área

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



41

¿Qué es planificar?

Una forma de ordenar las cosas desde un escenario existente a uno deseado

Es necesario sentirse identificado con el territorio a planificar para conocerlo

Se requiere utilizar una serie de herramientas, tales como indicadores estadísticos

Se requiere utilizar una escala o nivel para establecer la dimensión que queremos planificar



www.geoportal.cl

OBRAS PÚBLICAS



Conceptos Básicos de la Gestión Territorial

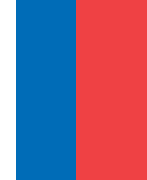


- Sistema Territorial

Medio Ambiente



PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL IPT

ESTRATÉGICOS

NORMATIVOS

Escalas o niveles de aplicación

43

Política Nacional de Ordenamiento Territorial

Estrategia de Desarrollo Regional

Nivel Político - Regional

Política Nacional para reducción de Riesgo de Desastres y Plan Estratégico

Plan Regional de Ordenamiento Territorial PROT

Nivel Técnico - Regional

Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal PRM o PRI

Nivel Intercomunal o Metropolitano

*Estrategia de Resiliencia, Santiago humano y resiliente

Plan Regulador Comunal PRC

Nivel Comunal

Política Borde Costero

Plan Seccional PS

Nivel local o vecinal

Límite Urbano LU

www.ide.minvu.cl/



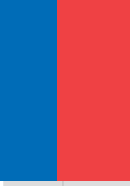
GESTIÓN TERRITORIAL



ACADEMIA
de
Obras
Públicas
Territoriales



GESTIÓN TERRITORIAL DEBE EVITAR



45



OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



NOTICIA

Política Nacional de Desarrollo Urbano 30/10/2013

http://www.minvu.cl/opensite_det_20131030163033.aspx Observatorio Urbano - MINVU Ministerio de Vivienda y Ur...

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Intranet MOP default Web Slice Gallery Sitios sugeridos Web Slice Gallery

Gobierno de Chile ChileAtiende Chile Avanza con todos Gobierno Abierto Chile sin papeleo

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

FONO CONSULTAS 101 OPCIÓN 3

BENEFICIOS VIVIENDA BARRIO CIUDAD MINISTERIO PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN

MÁS NOTICIAS BIBLIOTECA NORMAS LEGALES GUÍAS DE AYUDA PREGUNTAS FRECUENTES OTROS SITIOS OFICINAS REGIONALES CONTACTENOS

Inicio / Más Noticias / Archivo Histórico de Noticias / Archivo Histórico 2013 / Octubre

Volver A a


Noticias

- Archivo de noticias 2014
- Archivo Histórico 2013
 - Enero
 - Febrero
 - Marzo
 - Abril
 - Mayo
 - Junio
 - Julio
 - Agosto
 - Septiembre
 - Octubre
 - Noviembre
 - Diciembre
- Archivo Histórico 2012

Gobierno implementa la nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano

Publicado el:30 de oct de 2013

Twitter



Presidente Piñera, junto al Ministro de Vivienda y Urbanismo, Rodrigo Pérez, firmó el Decreto Supremo para la nueva política urbana que busca mejorar la calidad de vida de las personas que viven en barrios y ciudades del país. Se conforma, además, un Consejo Asesor permanente y transversal que velará por la implementación de la política urbana en el tiempo, hecho inédito en Chile.

Miércoles 30 de octubre de 2013. El Presidente de la República, Sebastián Piñera (@sebastianpinera), junto al ministro de Vivienda y Urbanismo, Rodrigo Pérez (@ministroperez), firmó hoy el Decreto Supremo sobre la nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano, que busca orientar el desarrollo de las ciudades chilenas durante los próximos 50 años, trascendiendo a los gobiernos de turno, y cuyo objetivo es dar cuenta de las aspiraciones comunes, de las necesidades y carencias, de las reformas y caminos que, en materia de desarrollo urbano, es preciso recorrer para ser un mejor país.

Además, este instrumento legal crea por primera vez un Consejo Asesor permanente, que velará por la implementación de dicha política en el tiempo. La nueva política urbana para el desarrollo de las ciudades chilenas es el fruto efectuado por una Comisión Asesora Presidencial integrada por 28 miembros que -durante 14 meses- logró consensuar una propuesta en los diversos ámbitos y que ahora el Gobierno pone en vigencia con acciones de corto plazo y otras de mediano y largo plazo. "Hoy día ya tenemos política urbana y, por tanto, ya no tenemos ninguna excusa para seguir permitiendo que nuestras ciudades, muchas veces no sean pensadas o al menos no sean pensadas con la cabeza. En consecuencia, vayan creciendo en forma inorgánica, y muchas veces transformándose en un adversario, en un enemigo, en lugar de un aliado y un amigo de una mejor calidad de vida y también de una mejor sociedad", señaló el Presidente Piñera.

El decreto establece una acción y orientación sobre cuatro ámbitos centrales: la integración social, la identidad y patrimonio, la sustentabilidad ambiental y el desarrollo económico. Además, fija un eje transversal que se considera condición necesaria para avanzar en los cuatro lineamientos antes mencionados: la institucionalidad y la gobernanza para una mejor toma de decisiones de las autoridades respectivas. "Esta política es una política de Estado, porque reúne el consenso de distintos actores que tienen distintas visiones sobre esta materia y lo que esperamos, es que sea una guía para los cambios que hay que implementar a nivel normativo, leyes, reclamos y también institucional. Es

Instrumentos de Planificación Territorial

Estrategia de Desarrollo Regional EDR



web de la Subsecretaria de Desarrollo Regional (SUBDERE) o web GOREs



<https://www.gobiernosantiago.cl/estrategia-desarrollo-regional/>



https://www.goreloslagos.cl/resources/descargas/erd_2030/ERD_LOSLAGOS_2030.pdf



[https://gorearicayparinacota.cl/images/Estrategia%20Regional/ERD%20ESTUDIO%202017%20-%202030%20GORE%20AYP%20\(Digital\).pdf](https://gorearicayparinacota.cl/images/Estrategia%20Regional/ERD%20ESTUDIO%202017%20-%202030%20GORE%20AYP%20(Digital).pdf)



<https://www.goremagallanes.cl/estrategia-regional-de-desarrollo/>

OBRAS PÚBLICAS



Instrumentos de Planificación Territorial

Estrategia de Desarrollo Regional EDR

49

Nivel o Escala de Aplicación:
Regional y Eventualmente Interregional

Actores Relevantes:

- *Gobernador(a) Regional
- *Gobierno Regional – Coordinador
- *Delegado(a) Presidencial – Provincial
- *Servicios Públicos
- *Organizaciones Ciudadanas
- *Sector Privado

GESTIÓN TERRITORIAL

Tipo de Decisión Territorial:
Políticas de Gestión Multisectorial en el Territorio Regional

Objetivo:
Lineamientos sectoriales para el Desarrollo Regional Sustentable y Sostenible (resiliencia-riesgos)



Estrategia GORE Período 2024 - 2035

50




PRINCIPIOS RECTORES

La ERD 2035 se fundamenta en siete principios rectores con sus respectivos criterios de aplicabilidad, que buscan guiar el cumplimiento del Plan de acción



Estrategia GORE Período 2024 - 2035

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS REGIONALES DEL GORE (LER) 51

Lineamiento	Ámbito de acción	N° Acciones	Principales acciones
 L1. Desarrollo Social para la Equidad Territorial y de Género	Acceso a servicios sociales con pertinencia socioterritorial	20	Plan regional de salud mental - Trastorno del Espectro Autista (TEA) - Promoción alimentación consciente y actividad física - Programa de humanización del trato - Sensibilización en materia de violencia intrafamiliar (énfasis rural) - Inclusión de personas extranjeras - Fomento al deporte adaptado - Política Regional de Cuidados - Política Regional de Igualdad de Género - Programa para personas cuidadoras - Creación de un modelo de seguimiento del enfoque de género - Promoción y Protección de los derechos de los Niños, Niñas y Adolescentes - Programa de envejecimiento activo
	Inclusión social de grupos vulnerados, violentados y en riesgo social		
 L2. Seguridad regional y barrial a escala humana	Protección a víctimas	12	Prevención del Delito y Protección a Víctimas - Mejoramiento de gestión de denuncias ciudadanas. - Alternativa de conflictos Penales, Escolares, y Vecinales - Mejoramiento de la seguridad en Espacios Públicos - Estandarizar tecnológica de equipamiento (cámaras y luminarias) contra el crimen organizado - Fortalecimiento de los sistemas de seguridad local (municipios)
	Barrios organizados/Cohesión social para la prevención: barrios organizados y tecnologías preventivas		
	Seguridad en el espacio público		
 L3. Espacios públicos para todas y todos	Disponibilidad de espacios públicos con accesibilidad universal	10	Espacios públicos inclusivos con enfoque de género (SISTER) - Plazas de bolsillo y plazas públicas. - Eliminación de vertederos ilegales - Mejoramiento de entornos intermodales - Recuperación y limpieza de fachadas (comunas)
	Fiscalización de microbasurales		
	Espacios públicos inclusivos		

Estrategia GORE Período 2012 - 2023

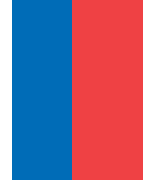
LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS REGIONALES DEL GORE (LER) 52

Lineamiento	Ámbito de acción	N° Acciones	Principales acciones
 L4. Movilidad Regional y Metropolitana Sostenible	Planificación territorial orientada al transporte público y la movilidad activa	13	Implementación de una autoridad metropolitana de transporte - Mejoramiento del sistema UOCT - Integración de RED al sistema de transporte de zonas rurales - Fomento de uso de ciclos - Aumento de zonas 30 - Plan de Mantenimiento de vías y calles - Implementación de la red integral de ciclovías de la RM - Educación para la convivencia vial - Política Regional de movilidad con enfoque de género
	Convivencia y seguridad vial		
	Movilidad inclusiva con enfoque de cuidados		
 L5. Medioambiente y territorio resiliente	Arborización espacio público/Cambio climático	15	Plan de infraestructura verde y los cerros islas - Plan de acción Regional de Cambio Climático - Plan regional de gestión de riesgo - Restauración de parte alta de la cuenca del Maipo - Conservación de humedales - Cuidado de animales de compañía - Fortalecimiento de los Comités Ambientales Comunales - Educación ambiental - Fomento para la valorización de residuos - Plan de gobernanza multinivel y soluciones hídricas
	Protección ambiental, naturaleza, biodiversidad y paisaje		
	Manejo de residuos		
	Gobernanza hídrica		
 L6. Nuevas economías para el desarrollo sostenible, innovación y turismo	Turismo	11	Política Regional de Turismo, Capital del ecoturismo, de la montaña y de grandes convenciones - Política de Desarrollo Económico Regional - Desarrollo de nuevas economías sostenibles y colaborativas - Activación de barrios comerciales - Fortalecimiento al desarrollo económico local y encadenamiento productivo. - Estrategia Regional de Ciencia, Tecnología e Innovación - Programa para la agricultura sostenible.
	Nuevas economías para el desarrollo sostenible		
	Innovación en MIPYME		
 L7. Gobernanza multinivel con participación ciudadana	Ciudadanía activa	13	Gobierno Abierto - Formación ciudadana - Actualización PRMS. - IPT con enfoque en el cambio climático. - Desarrollo de sub-centros de la región - Traspaso de nuevas competencias. - Modelo de gestión y gobernanza para el Área Metropolitana de Santiago - Creación del Consejo Regional de Desarrollo Territorial.
	Actualización IPT		
	Descentralización fiscal		
	Gobernanza multinivel		

Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regional de Ordenamiento Territorial

PROT



53

Nivel o Escala de Aplicación:

Regional y Eventualmente Interregional

1:200.000 a 1:250.000

Actores Relevantes:

- *Gobernador(a) Regional
- *Gobierno Regional – Coordinador
- *Delegado(a) Presidencial – Provincial
- *Servicios Públicos
- *Organizaciones Ciudadanas
- *Sector Privado

GESTIÓN TERRITORIAL

Tipo de Decisión Territorial:

Políticas de Gestión Multisectorial en el Territorio Regional

Objetivo:

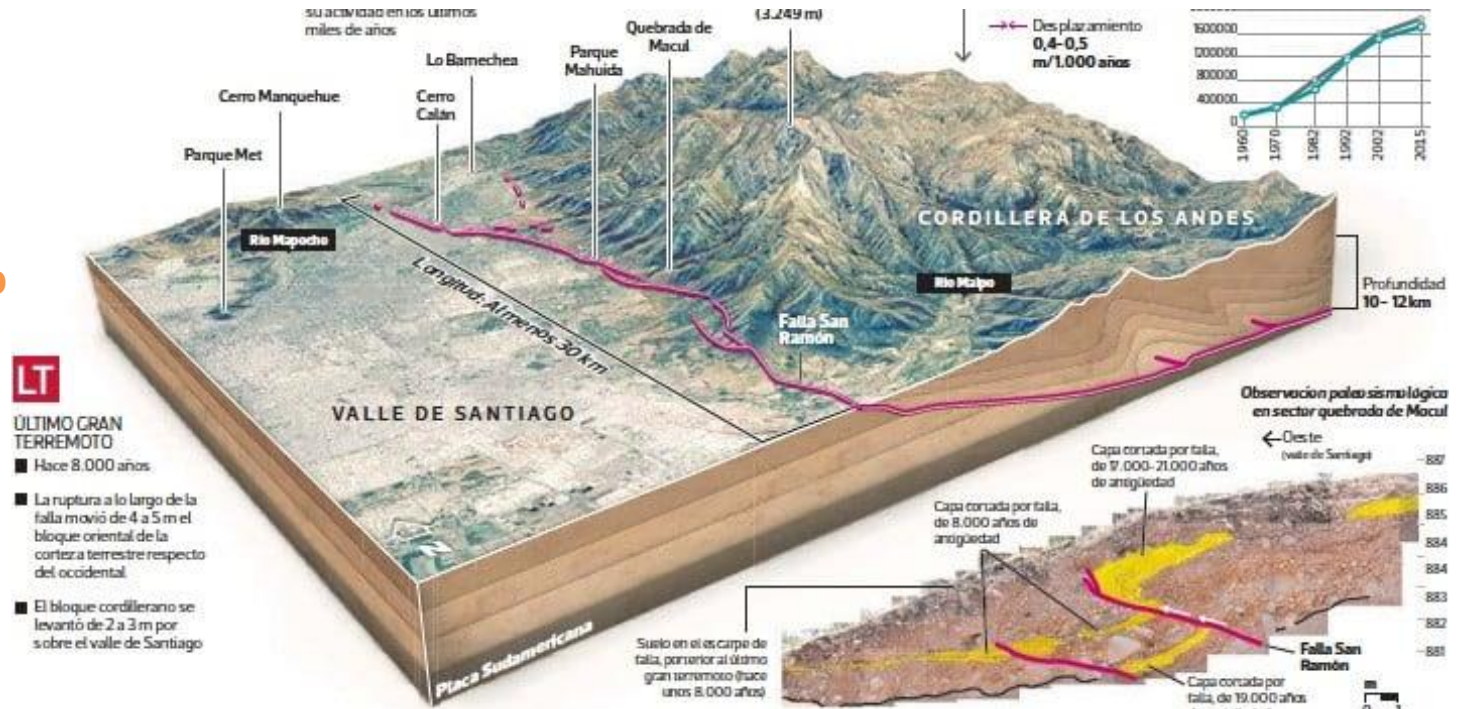
Territorializar objetivos y lineamientos de la EDR identificando potencialidades y limitantes para vincularlas al desarrollo sustentable
(Resiliencia y Riesgos)



ALGUNOS DE NUESTROS DESAFÍOS



Incorporar situaciones de amenaza/riesgo no abordadas por nuestro Plan Regulador Metropolitano (PRMS)



EVOLUCIÓN DE LA EXPANSIÓN URBANA

Falta San Ramón Límite urbanizable Crecimiento urbano



Instrumentos de Planificación Territorial



Plan Regional de Ordenamiento Territorial PROT

SENAPRED creado en 2021

LEY 21.364 (SENAPRED) Artículos 35 y 36

Artículo 35.- DE LOS MAPAS DE AMENAZA

Se entenderá por Mapas de Amenaza a los instrumentos que **identifican las áreas expuestas al efecto directo o indirecto de una amenaza**, cuya representación gráfica es una zonificación simple realizada a través de diversas metodologías y variadas escalas según la amenaza. La elaboración, validación y actualización permanente de los mapas de amenazas estará a cargo de los organismos técnicos correspondientes según sus competencias, establecidos en el literal b) del artículo 38.

Los Mapas de Amenaza deberán ser incorporados a los Planes para la Gestión del Riesgo de Desastres a nivel regional, provincial y comunal, según corresponda.

El Mapa de Amenaza respectivo será utilizado para la elaboración de los instrumentos de planificación territorial, además de la Planificación del Borde Costero, el Ordenamiento Territorial y el Manejo Integrado de Cuencas.



Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal

PRI o PRM (Modificaciones 99, 100, 103 y 104 PRMS)



57

Nivel o Escala de Aplicación:

Interprovincial o Intercomunal

1: 50.000 a 1:25.000

Actores Relevantes:

- *SEREMI MINVU – Coordinador
- *Servicios Públicos Sectoriales
- *Municipios
- *Organizaciones Ciudadanas
- *Sector Privado

GESTIÓN TERRITORIAL

Tipo de Decisión Territorial:

Marco Orientador Indicativo para el ordenamiento y uso del territorio

Objetivo:

Plasmar en el Espacio Territorial Región, los usos adecuados para el Desarrollo Metropolitano **Sustentable y Sostenible (EAE)**



Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal PRM o PRI

58

Tipos de Usos de Suelo Definidos por el Instrumento:

Área Urbana Metropolitana:

- * Límite de Extensión Urbana
- * Zonificación de Usos de Suelo
- * Actividades Productivas y de Servicio de Carácter Industrial

Área Restringida o Excluída del Desarrollo Urbano:

- * **Áreas de Riesgo de origen natural**
- * Áreas de Riesgo por actividades peligrosas
- * Áreas de resguardo de macro infraestructura metropolitana
- * **Áreas de Valor Natural/Interés Silvoagropecuario**



Tipos de Usos de Suelo Definidos por el Instrumento:

Áreas Flotantes establecidas exclusivamente por el MINVU y/o propuestas por el sector Privado

AUDC : Áreas de Desarrollo Urbano Condicionado

- *generan nuevas áreas urbanas
- *áreas autosuficientes
- *exigencias de mitigaciones
- *superficie máx 300 Ha (considera % para viviendas sociales)

PUDC: Proyectos Urbanos de Desarrollo Condicionado

- *generan proyectos de desarrollo urbano
- *se instalan en las AUDC
- *superficie min 100 Ha (considera % para viviendas sociales)
- *proyectos aprobados y construidos de una sola vez



Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal PRI o PRM



60

Tipos de Usos de Suelo Definidos por el Instrumento:

Áreas establecidas exclusivamente por el MINVU y propuestas al Sector Privado

AUDP : Áreas de Desarrollo Urbano Prioritario

- *reimpulsan áreas urbanas consolidadas decaídas
- *atracción de inversión privada
- *áreas autosuficientes
- *exigencias de mitigaciones
- *superficie máx 300 Ha (considera % para viviendas sociales)

ISAM : Áreas de Interés Silvoagropecuario Mixto

- *permite localización de actividades agropecuarias
- *permite la instalación de agroindustrias, agroresidencias y extracción de materiales

OBRAS PÚBLICAS

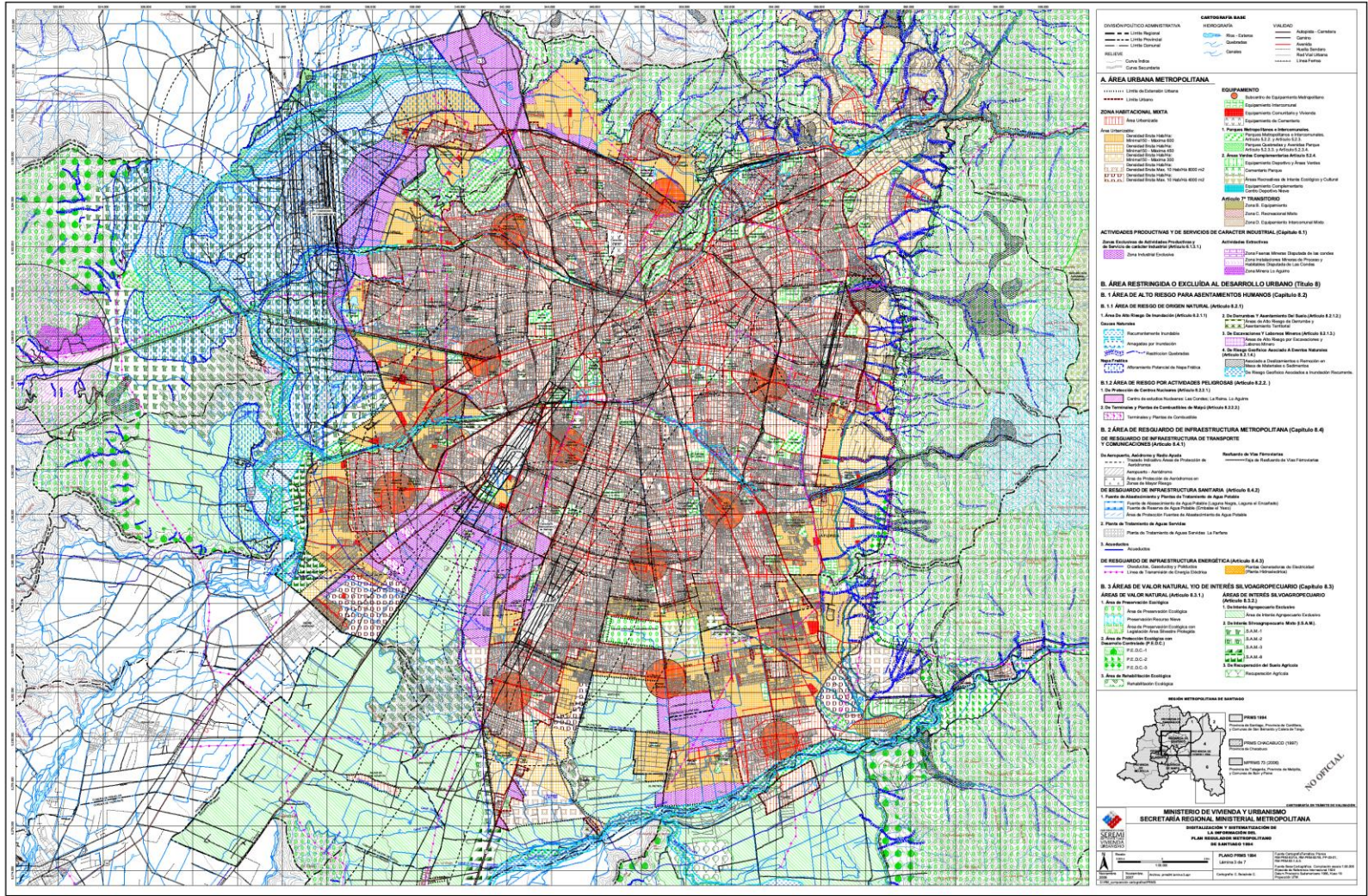


ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



Instrumentos de Planificación Territorial

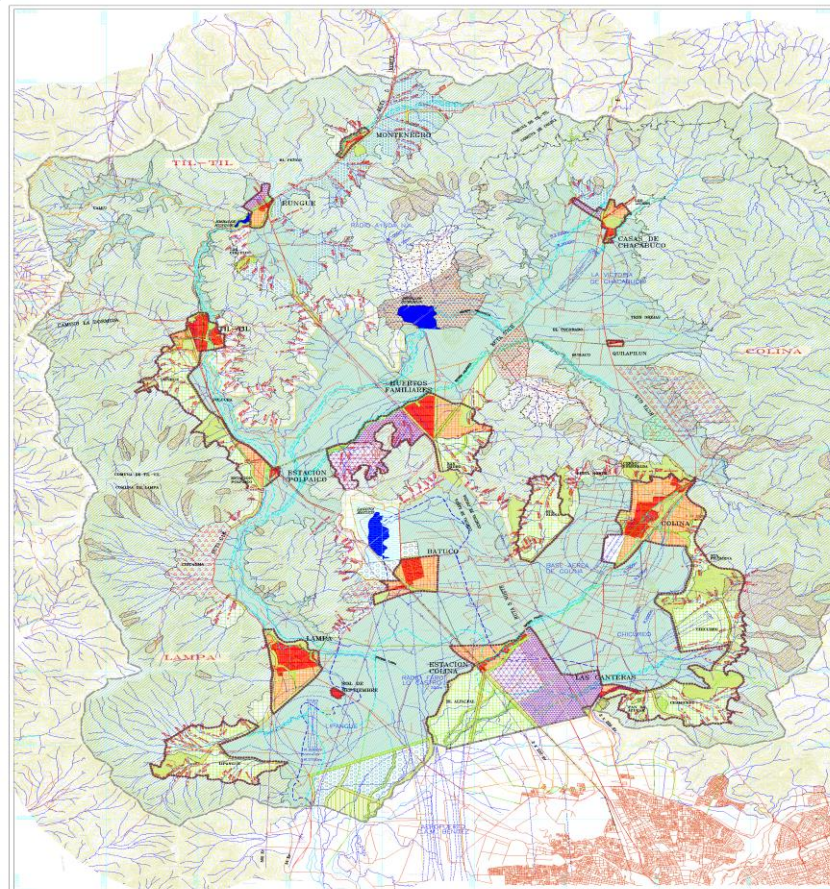
Plan Regulador Metropolitano de Santiago (Gran Santiago)



Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Metropolitano de Santiago (Provincia de Chacabuco)

62



SEMOLOGIA

[Symbol]	Carretera
[Symbol]	Carretera secundaria
[Symbol]	Calle
[Symbol]	Calle secundaria
[Symbol]	Camino
[Symbol]	Camino secundario
[Symbol]	Canal
[Symbol]	Canal secundario
[Symbol]	Canchales
[Symbol]	Canchales secundarios
[Symbol]	Parcelas
[Symbol]	Parcelas secundarias
[Symbol]	Parcelas terciarias
[Symbol]	Parcelas cuaternarias
[Symbol]	Parcelas quiniarias
[Symbol]	Parcelas sextarias
[Symbol]	Parcelas septuagésimas
[Symbol]	Parcelas octogésimas
[Symbol]	Parcelas nonagésimas
[Symbol]	Parcelas centésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas secundarias
[Symbol]	Parcelas milésimas terciarias
[Symbol]	Parcelas milésimas cuaternarias
[Symbol]	Parcelas milésimas quiniarias
[Symbol]	Parcelas milésimas sextarias
[Symbol]	Parcelas milésimas septuagésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas octogésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas nonagésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas centésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas secundarias
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas terciarias
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas cuaternarias
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas quiniarias
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas sextarias
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas septuagésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas octogésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas nonagésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas centésimas
[Symbol]	Parcelas milésimas milésimas milésimas

USOS DEL SUELO Y ZONIFICACION

[Symbol]	Uso residencial
[Symbol]	Uso comercial
[Symbol]	Uso industrial
[Symbol]	Uso agrícola
[Symbol]	Uso forestal
[Symbol]	Uso recreativo
[Symbol]	Uso de conservación

NO OFICIAL
FECHA

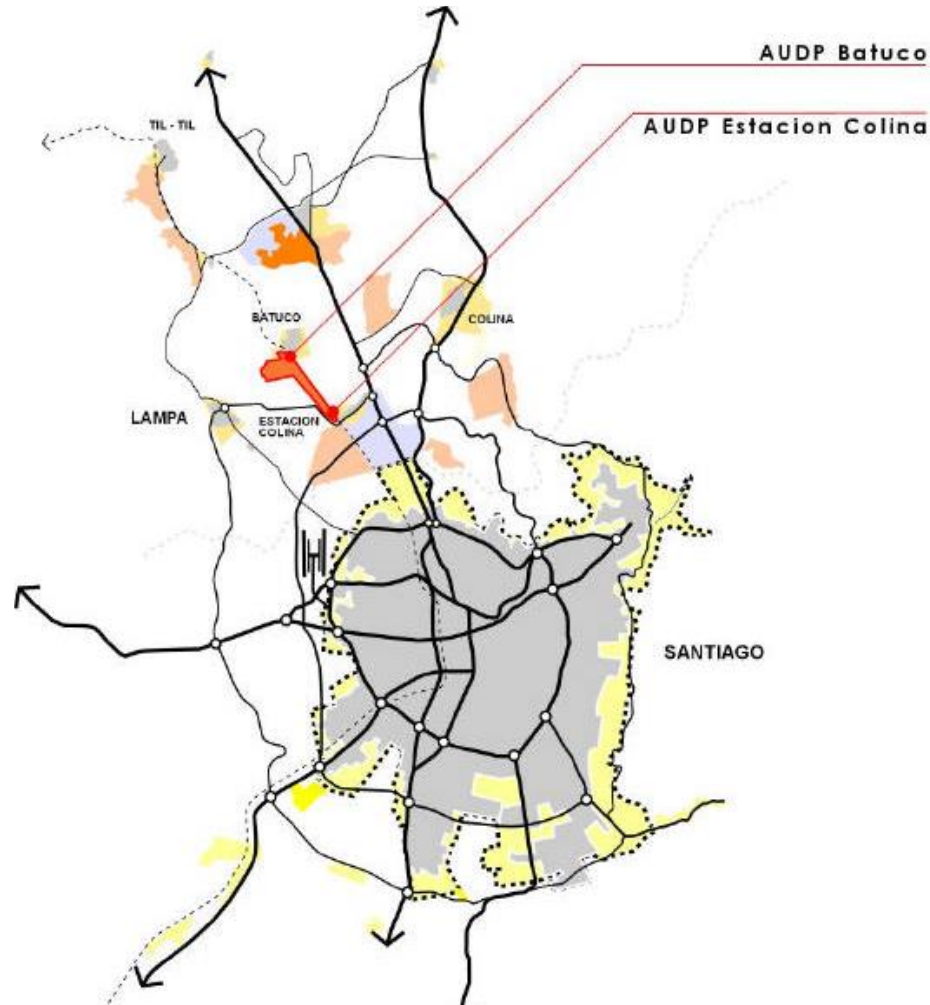
MINISTERIO DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y METROPOLITANA
PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
MODIFICACION N° 01 - INDEFINICION CORRIENTE / OBRAS / TIL-TIL
ZONIFICACION USOS DE SUELO
FECHA: 2014

Elaborado por: [Logo]
Aprobado por: [Logo]

Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal PRI o PRM

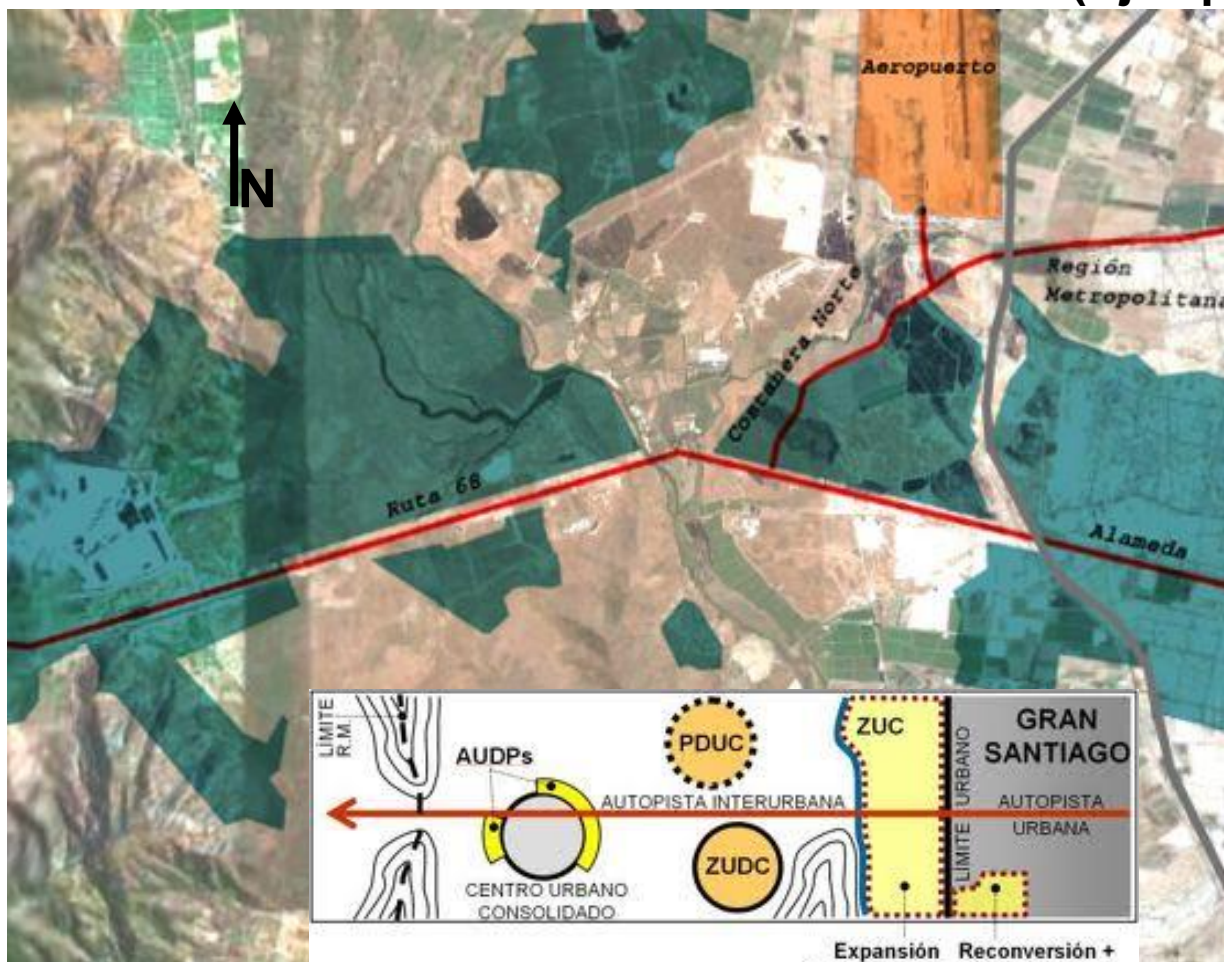
AUDP : Áreas de Desarrollo Urbano Prioritario (Ejemplo)



Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal PRI o PRM

AUDC: Áreas de Desarrollo Urbano Condicionado (Ejemplo)

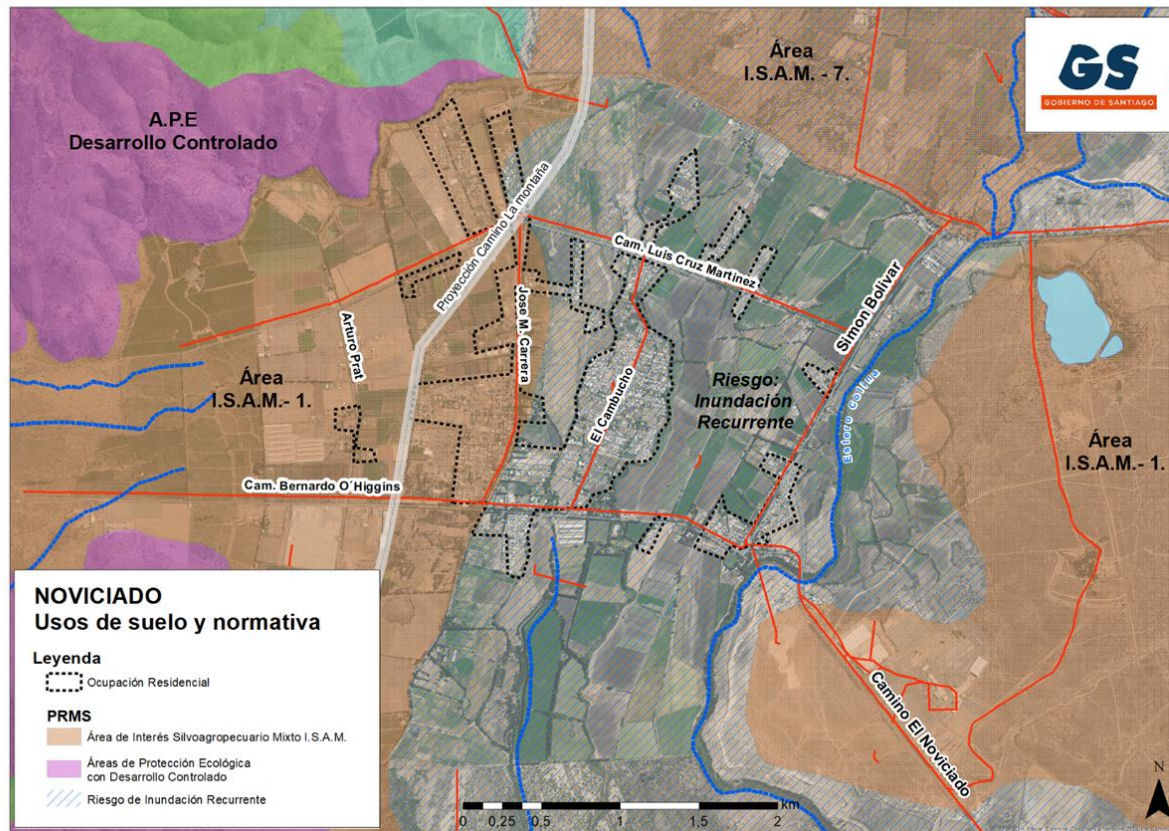


Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regional de Ordenamiento Territorial PROT

ALGUNOS DE NUESTROS DESAFÍOS

Ocupaciones no acorde a la condición de riesgo identificada en el Instrumento de Planificación (PRMS)



Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Comunal PRC



66

Nivel o Escala de Aplicación:

Comunal

1: 10.000 a 1:5.000

Actores Relevantes:

*SEREMI MINVU – Coordinador

*Municipio

*Servicios Públicos

*Organizaciones Ciudadanas

*Sector Privado

GESTIÓN TERRITORIAL

Tipo de Decisión Territorial:

Marco Normativo para el uso del territorio Urbano

Objetivo:

Plasmar en el Espacio Territorial Comuna, los usos adecuados para el Desarrollo Comunal **Sustentable y Sostenible (Resiliencia y Riesgos)**

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



Instrumentos de Planificación Territorial



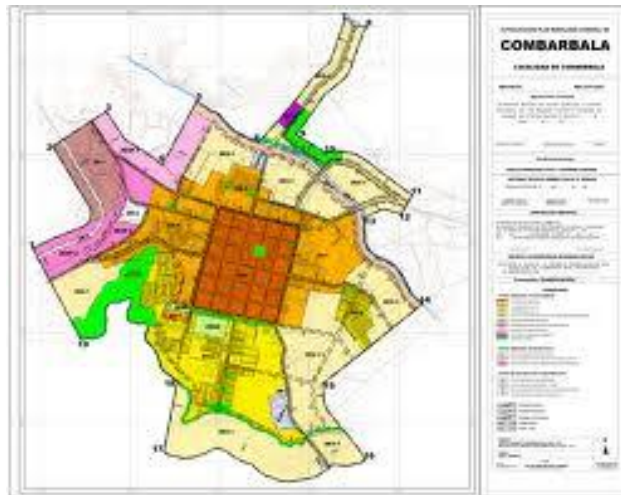
Plan Regulador Comunal PRC

67

**PRC Chillán
Región del BioBio**



**PRC Futrono
Región de Los Ríos**



**PRC Combarbalá
Región de Coquimbo**

OBRAS PÚBLICAS





Plan Regulador Comunal PRC

Tipos de Usos de Suelo Definidos por el Instrumento:

Área Urbana :

- *Zonas Vivienda y Equipamiento
- *Industria, Talleres
- *Comercio, Estacionamientos

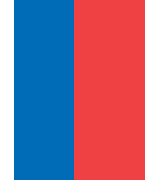
- *Vialidad Estructurante
- ***Áreas de Riesgos**

Normativas Específicas definidas por el Instrumento:

- *Altura de Construcciones
- *Densidad de Construcciones
- *Antejardines
- *Ancho de Calles y Avenidas



Instrumentos de Planificación Territorial



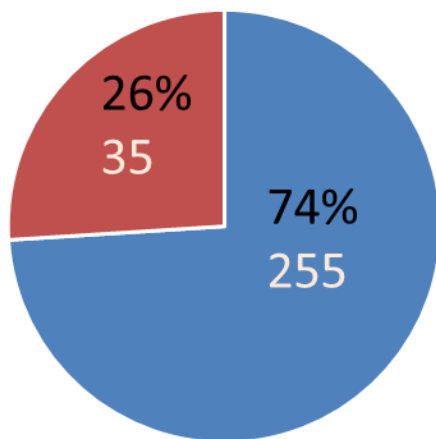
69

Plan Regulador Comunal PRC

NOTA:

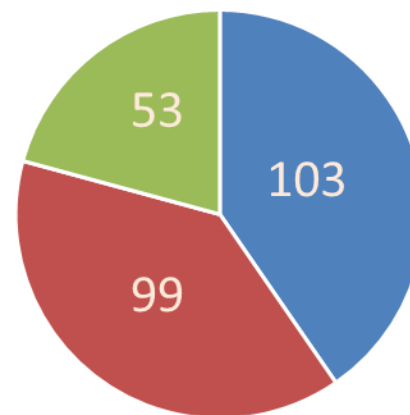
Según cifras de la Cámara Chile de la Construcción (CChC) actualmente el 74% de las comunas del país cuentan con un Plan Regulador Comunal (PRC), de las cuales 103 se encuentran desactualizado leve, 99 desactualizado grave y 53 están actualizados al año 2022.

Estado de PRCs % en Chile a 2022



■ Cuentan con un PRC ■ No cuentan con un PRC

PRCs



■ PRC Desactualizados leves ■ desactualizados graves
■ PRC actualizados a 2022



Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Seccional PS

70

Nivel o Escala de Aplicación:

Distrital o Vecinal

1: 1.000 a 1: 500

Actores Relevantes:

*SEREMI MINVU – Coordinador

*Municipio

*Servicios Públicos

*Organizaciones Ciudadanas

*Sector Privado

GESTIÓN TERRITORIAL

Tipo de Decisión Territorial:

Marco Normativo para el un Uso de suelo específico dentro del territorio urbano

Objetivo:

Plasmar en el Espacio Territorial Distrito o vecindario, un uso de suelo específico para el Desarrollo Comunal **Sustentable y Sostenible (Resiliencia y Riesgos)**

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA

Instrumentos de Planificación Territorial



Plan Seccional PS

Plan Seccional de Los Ríos de Osorno (Reg Los Lagos)

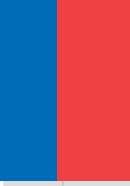


Plan Seccional Angamos (Reg Antofagasta)



**Plan Seccional Valpo
Borde costero**





Plan Seccional

Tipos de Uso de Suelo Definido por el Instrumento:

Área Urbana Comunal:

- *Equipamientos (Intercomunal, comunitario, áreas verdes)**
- *Instalación de parque comunal**
- *Instalación de Avenida con perfiles tipo**
- *Instalación de parque comercial**
- *Instalación equipamiento de borde costero**
- *Revisión de análisis de áreas de riesgos**



Instrumentos de Planificación Territorial

* Política Nacional de Uso Borde Costero

73

Nivel o Escala de Aplicación:

Comunal

Actores Relevantes:

*Ministerio de Defensa SSFFAA (promulga Política Nacional)

*Municipio

*Servicios Públicos (Subsecretaría de Marina)

*Organizaciones Ciudadanas

*Sector Privado

Tipo de Decisión Territorial:

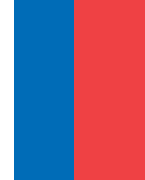
Marco Propositivo para el un Uso de suelo específico dentro del territorio costero

Objetivo:

Plasmar en el Espacio Territorial, un uso de suelo específico para el Desarrollo Comunal **Sustentable y Sostenible (Resilencia y Riesgos)**

Instrumentos de Planificación Territorial

* Política Nacional de Uso Borde Costero



74



Consejero regional Miguel Meza denuncia: "90% del borde costero en Lago Ranco es de particulares"

Playa Privada en Lago Ranco, Región de Los Lagos



Hotel Punta Piqueros en Dunas de Concón Región de Valparaíso



Proyecto para Borde Costero de Quintero, Región de Valpaíso

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda





Límite Urbano LU

Nivel o Escala de Aplicación:
Asentamiento o Centro Poblado

Actores Relevantes:

- *Municipio
- *Servicios Públicos
- *Organizaciones Ciudadanas
- *Sector Privado

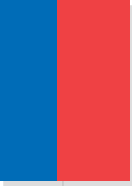
GESTIÓN TERRITORIAL

Tipo de Decisión Territorial:
Marco Normativo simple para el uso del territorio Urbano Específico

Objetivo:
Plasmar en el Espacio Territorial Distrito o vecindario, una división administrativa



Instrumentos de Planificación Territorial



Límite Urbano

76



OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



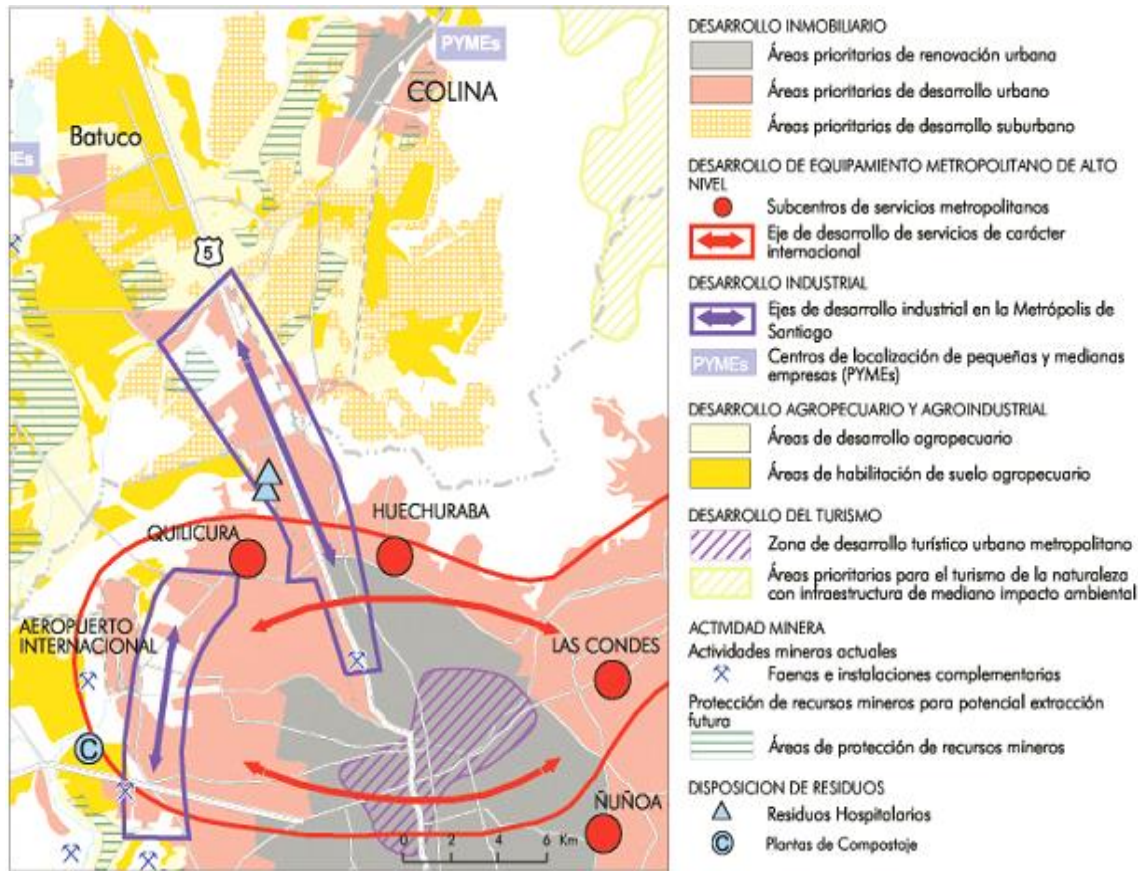
Instrumentos de Planificación Territorial



Herramientas de Ayuda

Iniciativas complementarias a los IPT

OTAS: Ordenamiento Territorial Ambientalmente Sustentable





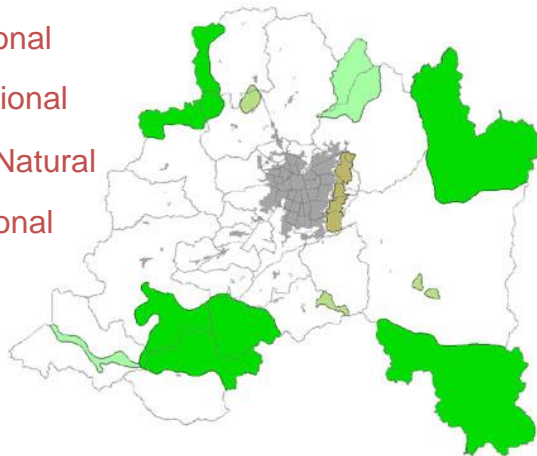
Herramientas de Ayuda

Iniciativas complementarias a los IPT

OTAS: Ordenamiento Territorial Ambientalmente Sustentable

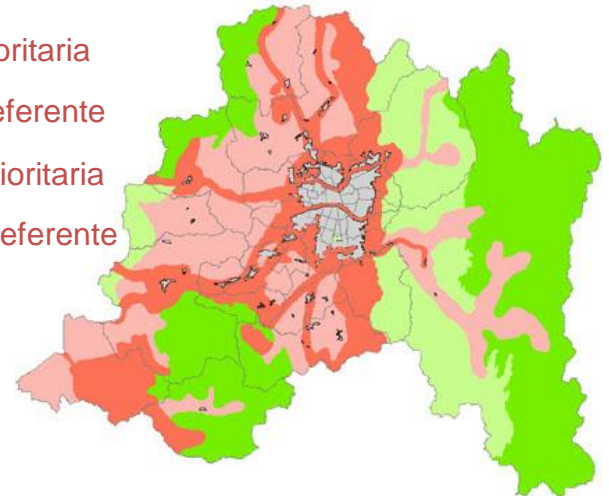
Áreas Propuestas a Proteger

- Parque Nacional
- Reserva Nacional
- Monumento Natural
- Parque Regional



Prioridades y Preferencias Ambientales

- Protección Prioritaria
- Protección Preferente
- Reparación Prioritaria
- Reparación Preferente

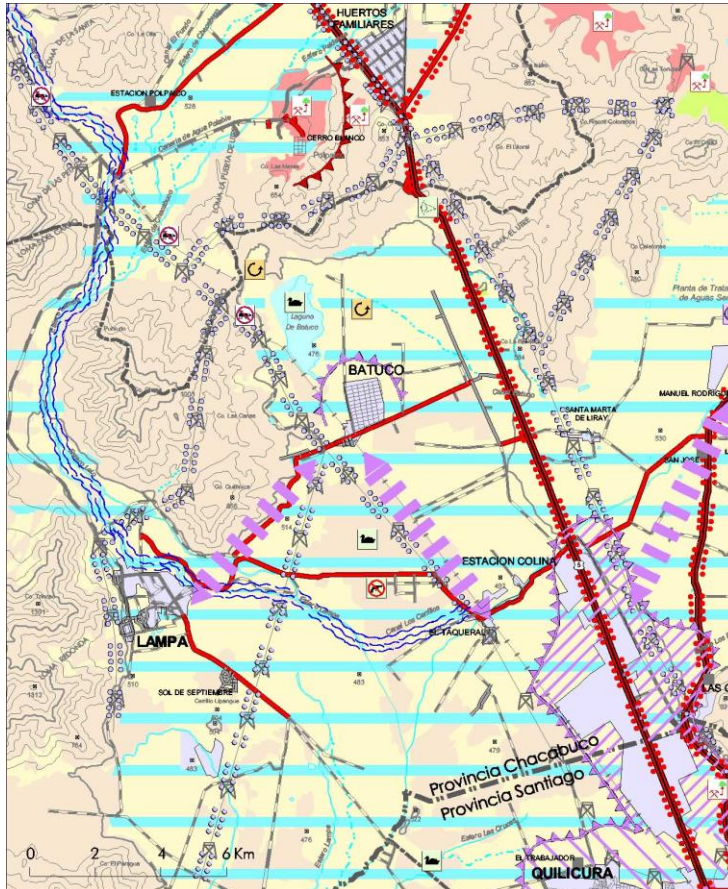




Herramientas de Ayuda

Iniciativas complementarias a los IPT

OTAS: Ordenamiento Territorial Ambientalmente Sustentable



- I. USO URBANO**
 - Exigencias generales al uso urbano
 - Aseguramiento 30% vegetación dentro de áreas industriales
 - Establecimiento cinturón verde alrededor del Gran Santiago
 - Conservación áreas libres entre localidades para evitar conurbación
 - Limitación a la expansión urbana en la dirección indicada
- II. USO MINERO Y EXTRACCION DE ARIDOS**
 - Exigencias generales al uso minero
 - Limitación explotación minera en la dirección indicada
 - Rehabilitación de zonas mineras
- III. USO AGROPECUARIO**
 - Exigencias generales al uso agropecuario
 - Renaturalización de zonas de uso agrícola en áreas de vegetación nativa
- IV. USO FORESTAL**
 - Exigencias generales al uso forestal
- V. PATRIMONIO NATURAL / RECREACION**
 - Exigencias generales al uso patrimonio natural
 - Preservación prioritaria de humedales
 - Prohibición de caza
- VI. INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE**
 - Exigencias generales al uso infraestructura vial y de transporte
 - Mejoramiento/desarrollo de corredores verdes como protección contra las inmisiones
 - Limitación a la creación de infraestructura vial
- VII. INFRAESTRUCTURA ENERGETICA**
 - Desarrollo de corredores verdes con fines paisajísticos
- VIII. INFRAESTRUCTURA SANITARIA**
 - Monitorear actividad de plantas de tratamiento de aguas servidas en uso y seguimiento de aquellas abandonadas
- IX. RECURSOS HIDRICOS**
 - Exigencias generales al uso de las aguas subterráneas
 - Exigencias generales al uso de las aguas superficiales
 - Conservación cursos de agua cercano a lo natural/desarrollo de corredores verdes con vegetación nativa

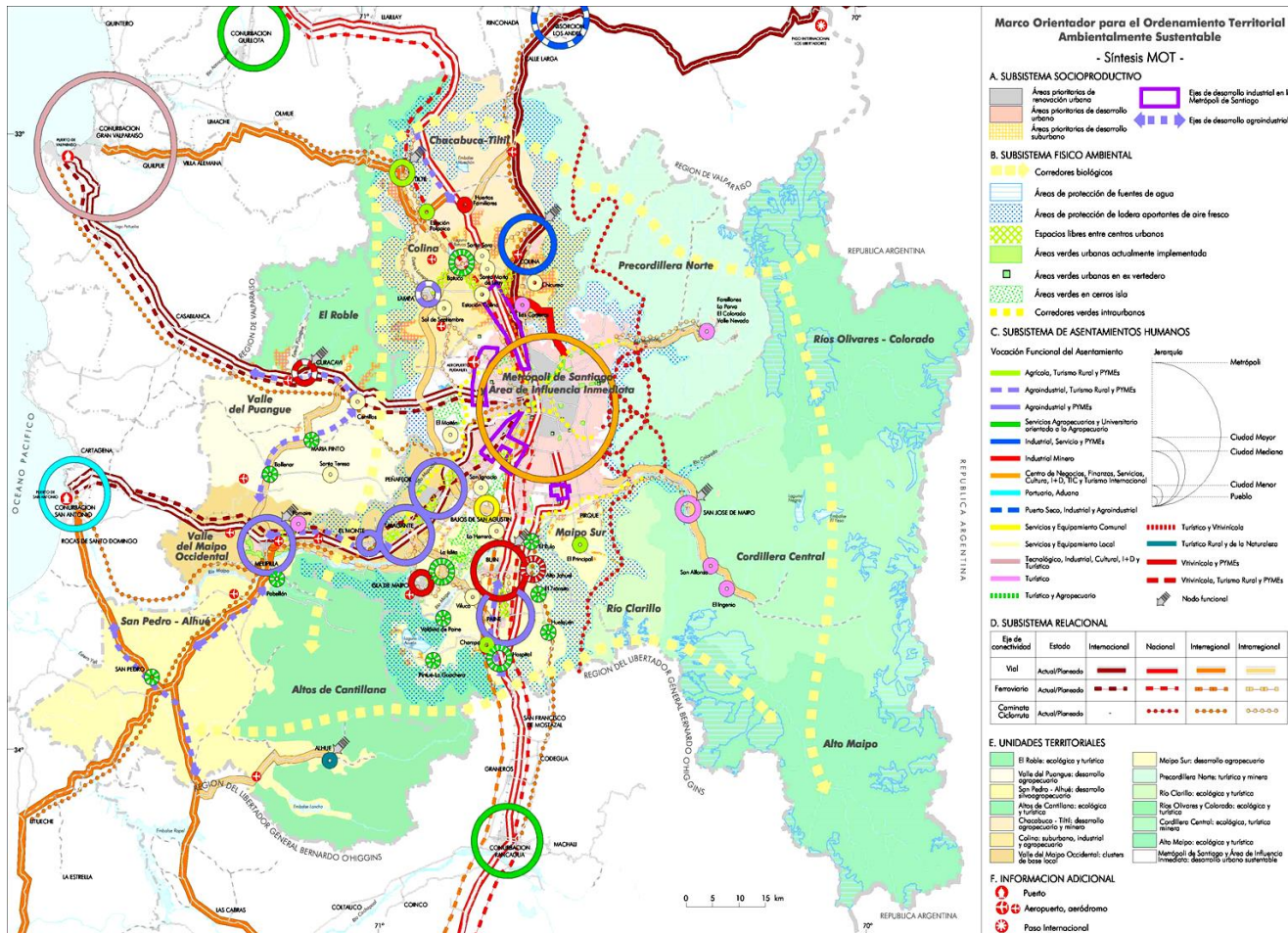


Instrumentos de Planificación Territorial

Herramientas de Ayuda

Iniciativas complementarias a los IPT

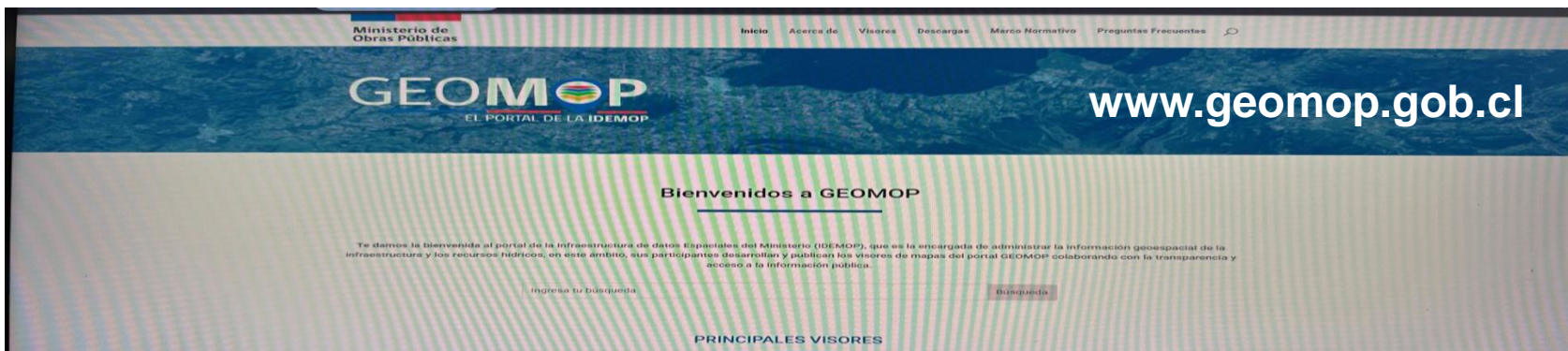
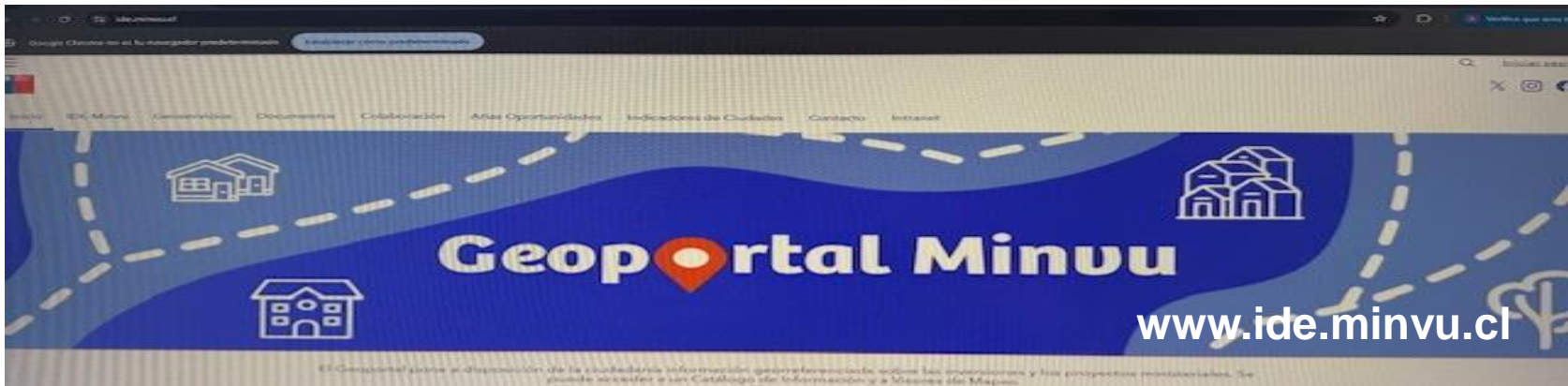
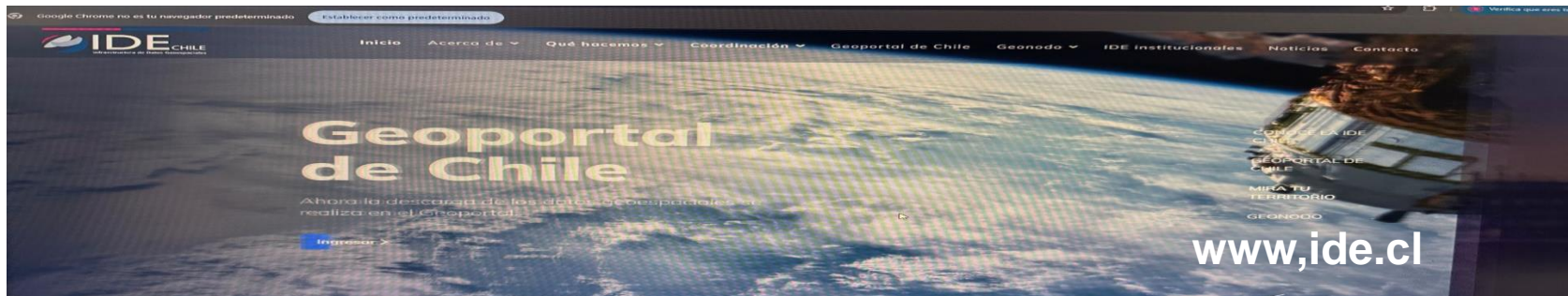
OTAS: Ordenamiento Territorial Ambientalmente Sustentable



Herramientas de Ayuda

www.ide.cl; www.ide.minvu.cl; www.geomop.gob.cl

81



www.ide.cl

82

The screenshot shows the website geoportal.cl/catalog in a Google Chrome browser. The page features a navigation menu with links for Inicio, IDE Chile, Visualizador, Servicios de mapas, and Contacto, along with an Iniciar Sesión button. The main header displays "Geoportal de Chile" and "Descubre 5520 datos territoriales" above a search bar with the placeholder text "Busque aquí...". Below the header, there is a "Contenido Destacado" section with two featured items: "Establecimientos Educación Escolar" (dated "hace 1 año") and "Amenaza por Tsunami" (dated "hace 1 año"). To the right, a "Buscar por categorías" section lists various categories with icons: Agricultura y ganaderías, Aguas continentales, Clima y atmósfera, Economía, Elevación terrestre y submarina, Flora y fauna, Geociencias, Imágenes y mapas base, and Instalaciones y edificaciones.

<https://www.geoportal.cl/catalog>

PÚBLICAS

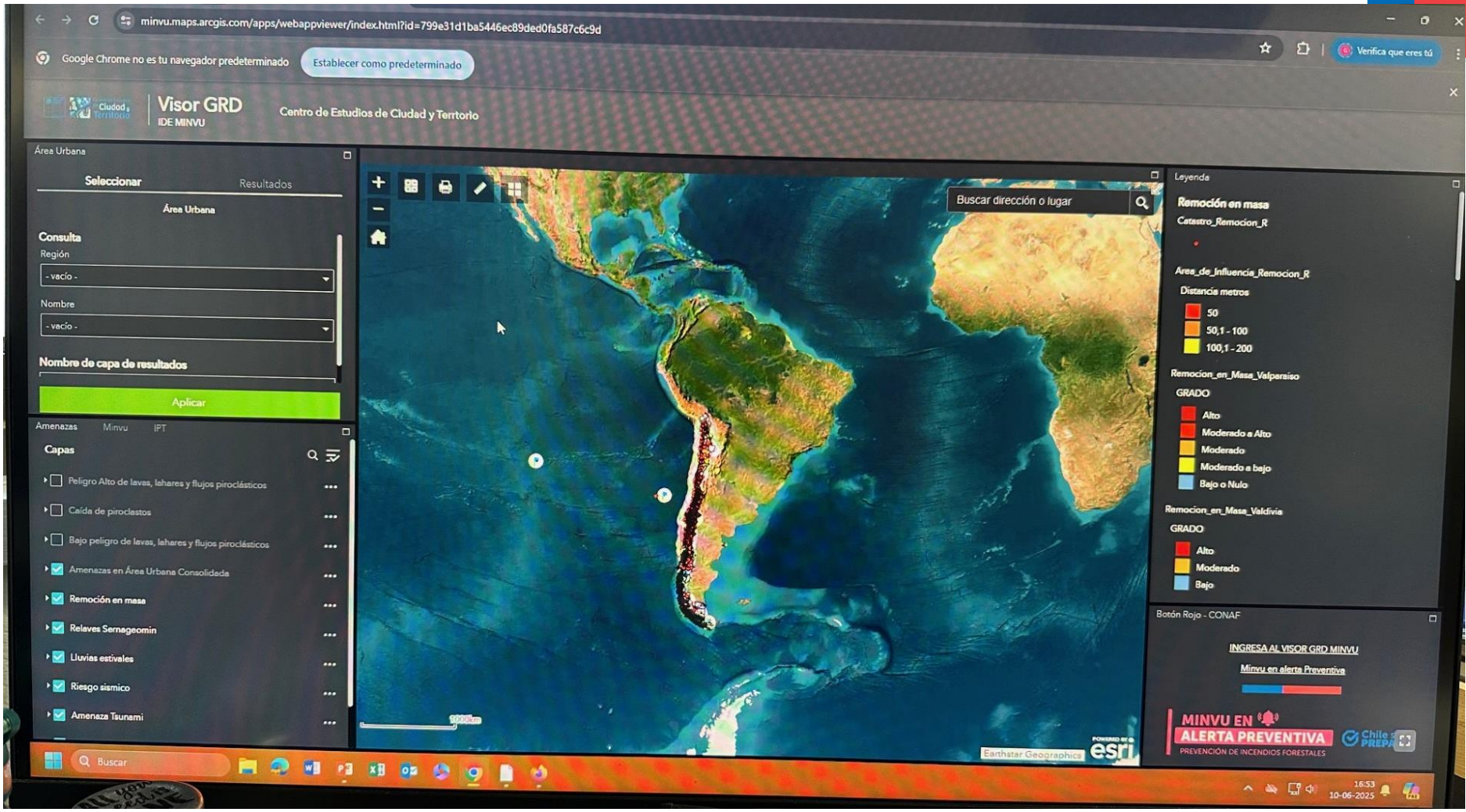
ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda

The screenshot shows a web browser window with the URL ide.minvu.cl/pages/visores. The page features a navigation menu with links: Inicio, IDE Minvu, Geoservicios, Documentos, Colaboración, Atlas Oportunidades, Indicadores de Ciudades, Contacto, and Intranet. The main heading is "Visores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo". Below the heading, there is a paragraph: "En esta sección se pueden encontrar visores temáticos de planes y programas del Minvu, además de los Instrumentos de Planificación Territorial." and a link: "Revisa los documentos IPT [aquí](#)". There are three blue buttons with white text and right-pointing arrows: "Instrumentos de Planificación Territorial", "Ciudad", and "Visores Nacionales". At the bottom, there is a "Sitio de interés:" section with a logo for "Ministerio de Vivienda y Urbanismo" and the text "Centro de Estudios del MINVU MINVU". To the right is a "Geoportales de interés:" section with a list: "IDE Chile", "Visor Chile Preparado - Onemi", "IDE Minagri", "IDE Patrimonio", and "IDE Energía". The browser's address bar and a "Google Chrome no es tu navegador predeterminado" notification are visible at the top.

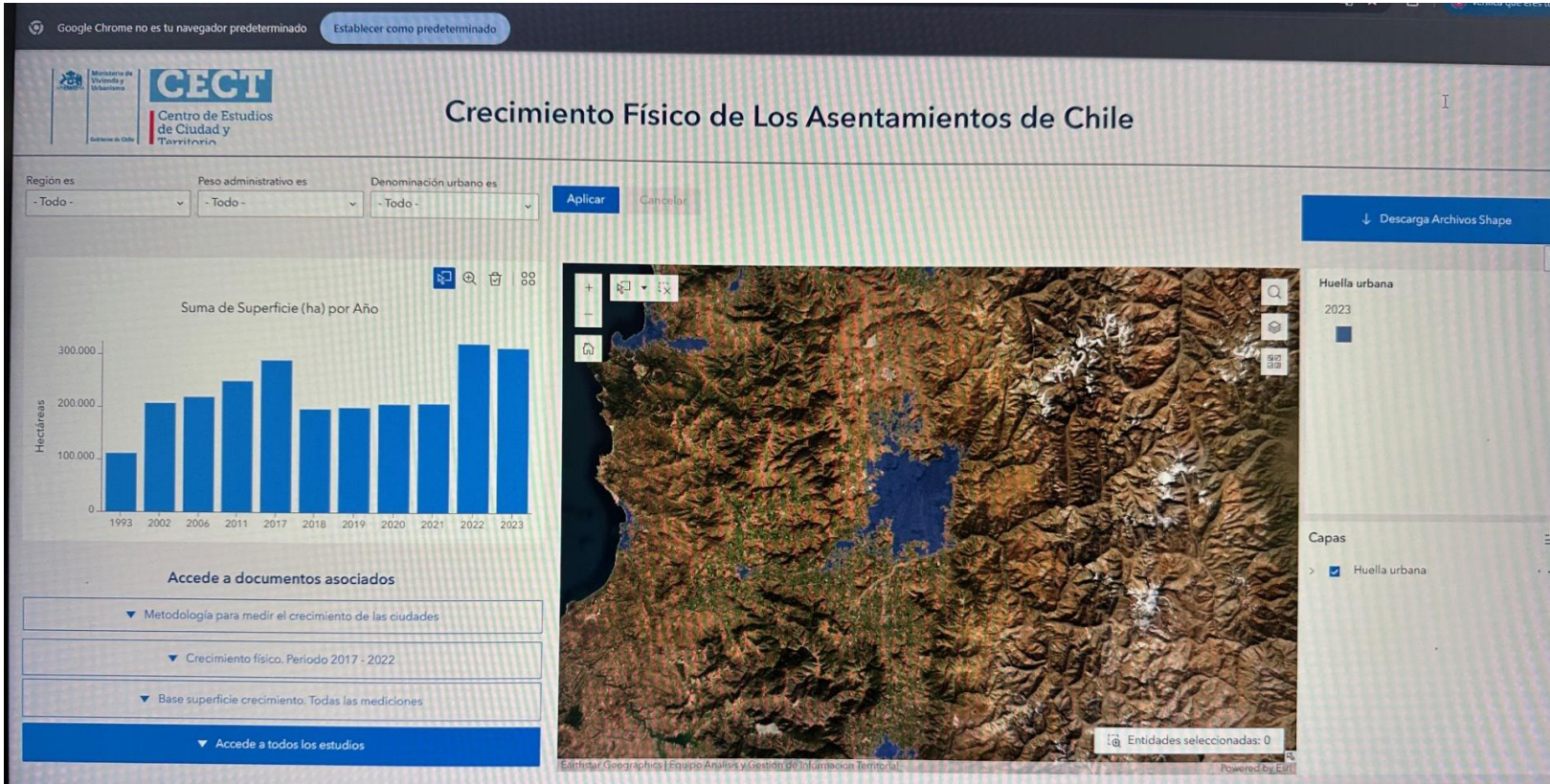
<https://ide.minvu.cl/pages/visores>

PÚBLICAS





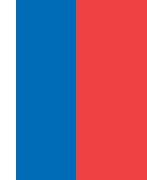
<https://minvu.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=799e31d1ba5446ec89ded0fa587c6c9d>



<https://experience.arcgis.com/experience/48c58ab65ea644e89172ef9cd21fd223/>



<https://geomop.mop.gob.cl>



86

PRINCIPALES VISORES



Contratos de Obras



Emergencias y Operatividad



Edificación Pública y Mandatada



Red Vial



Observatorio del Agua

[Ver más visores](#)

<https://geomop.mop.gob.cl/visores/>





<https://www4.sii.cl/mapasui/internet/#/contenido/index.html>





Reflexión Gráfica
¿Que pasa si seguimos subestimando los
IPT y a nuestro territorio?



Gracias.

Gianpaolo Darigo Fuentes
GEÓGRAFO

gianpaolo.darigo@mop.gov.cl

Junio 2026

Fonos: 224496742 – 224496793 (DVRM)

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



**Ministerio de
Obras Públicas**

Gobierno de Chile



Gobierno
de Chile

gob.cl

**TRABAJANDO
PARA USTED**
