

Programa Inspectores Fiscales 2026

Curso Inspección Fiscal I

Módulo IV: Gestión Territorial. S3

Academia de Obras Públicas de Chile Presidente José Manuel Balmaceda
División de Desarrollo y Gestión de Personas. Subsecretaría de Obras Públicas
Jueves 25 y Viernes 26 de Junio. Docente: Gianpaolo Darigo [DV].



TRABAJANDO
PARA USTED

MÓDULO

“GESTIÓN TERRITORIAL”

Gianpaolo Darigo Fuentes
gianpaolo.darigo@mop.gov.cl

Junio 2026

Fonos: 224496742 – 224496793 (DVRM)



Ministerio de
Obras Públicas



SUB-MÓDULO

CASO DE ESTUDIO: EST. ING. MEJORAMIENTO CAMINO A LAGUNILLAS”

Gianpaolo Darigo Fuentes
gianpaolo.darigo@mop.gov.cl
Junio 2026

Fonos: 224496742 – 224496793 (DVRM)



Ministerio de
Obras Públicas



OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA

*** Relevancia de la Asignatura**

Esta asignatura, dedicada a los cuadros profesionales al Ministerio de Obras Públicas de Chile, con el fin de despertar y entregar la habilidad de entender el sentido e impacto que tienen nuestros proyectos de infraestructura en el territorio, bajo una mirada sistémica, integradora, ordenada y dinámica.

Por ello es fundamental comenzar con énfasis en los conceptos claves que son territorio, planificación y gestión territorial, los cuales tienen una total ligazón a nuestro diario quehacer, ya que la especificidad de las disciplinas hacen perder de vista y por ende el sentido de nuestro Ministerio en el desarrollo de nuestro País y Sociedad.

Ante la oportunidad de reforzar estos conceptos claves, se espera contribuir a ampliar la visión de nuestros cuadros profesionales, de modo de con ello contribuir a fortalecer el rol de un Estado Moderno, Ordenado, Integral y Dinámico acorde al Siglo XXI.

* **Objetivos del Sub-Módulo**

Objetivo General

“Entregar al alumno la capacidad de comprender el caso de estudio de la Gestión Estudio de Ing. Camino a Lagunillas”

Aprendizajes Esperados (Objetivos Específicos)

- * **“Los profesionales comprendan los Actores Clave”**
- * **“Entienden las relaciones entre cada uno de los Actores”**
- * **“Comprenden los Conceptos Clave para la definición de Soluciones”**
- * **“Comprendan la relación de los conceptos clave respecto al estudio”**
- * **“Desarrollan aptitudes de visión y liderazgo en las gestiones de su competencia”**



5



PLANES DE DESARROLLO VIAL RM

Plan Ordenamiento Territorial

Sistema Vial Estructurante

Desarrollar una infraestructura vial con ⁶visión estratégica que asegure la articulación entre los distintos niveles del territorio, de forma sustentable, de modo de asegurar la conectividad e integración territorial.

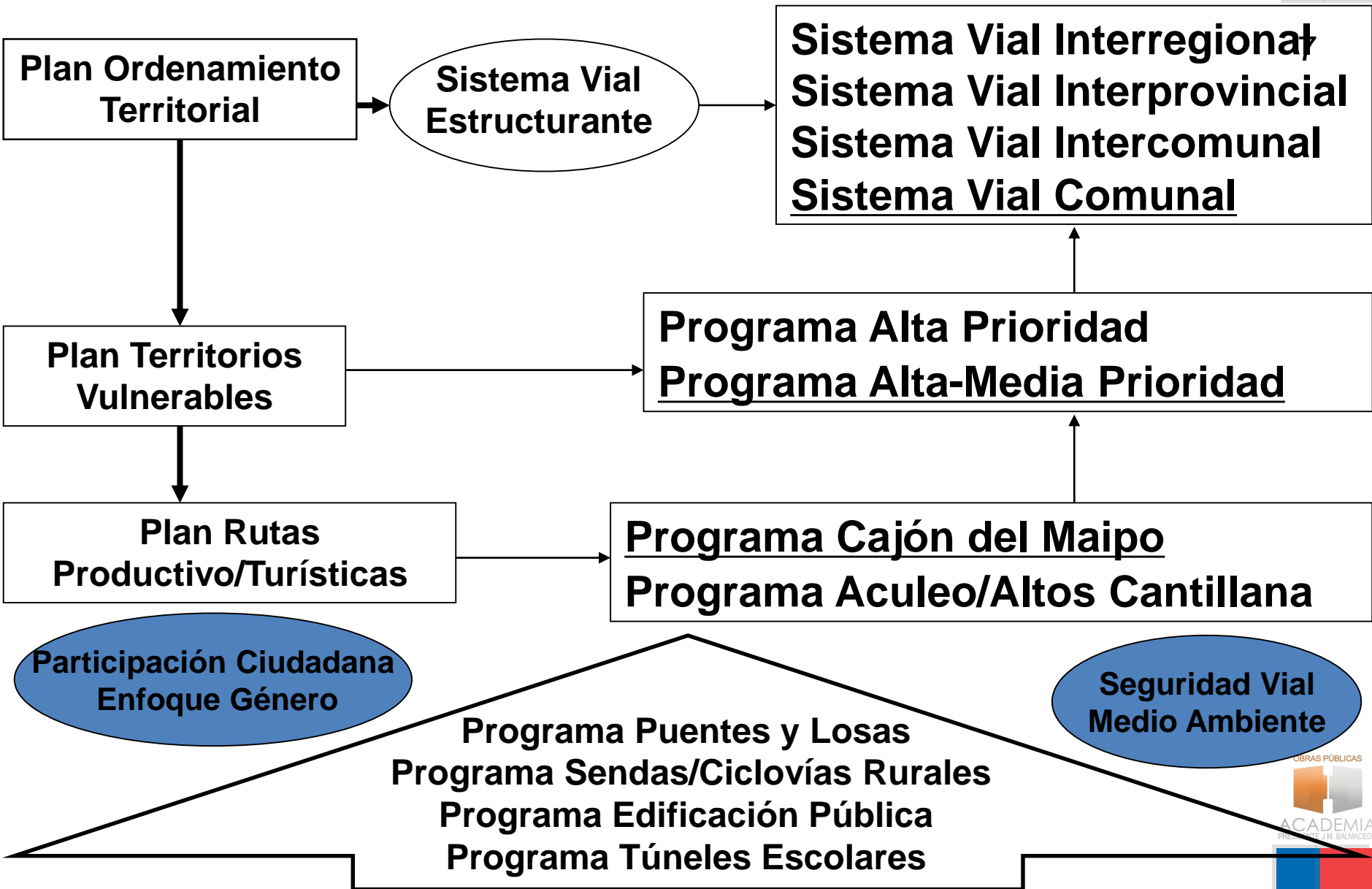
Plan Territorios Vulnerables

Desarrollar la infraestructura vial de territorios deprimidos, de forma sustentable, de modo de potenciar las actividades locales y globales propias en él, haciendo partícipes a los habitantes locales, con el fin de lograr una mayor equidad.

Plan Rutas Productivo/Turísticas

Desarrollar la infraestructura vial de territorios de montaña, lacustres de forma sustentable, de modo de potenciar las actividades locales y globales presentes en él, tales como el turismo, la minería y otras, haciendo partícipes a los habitantes locales.

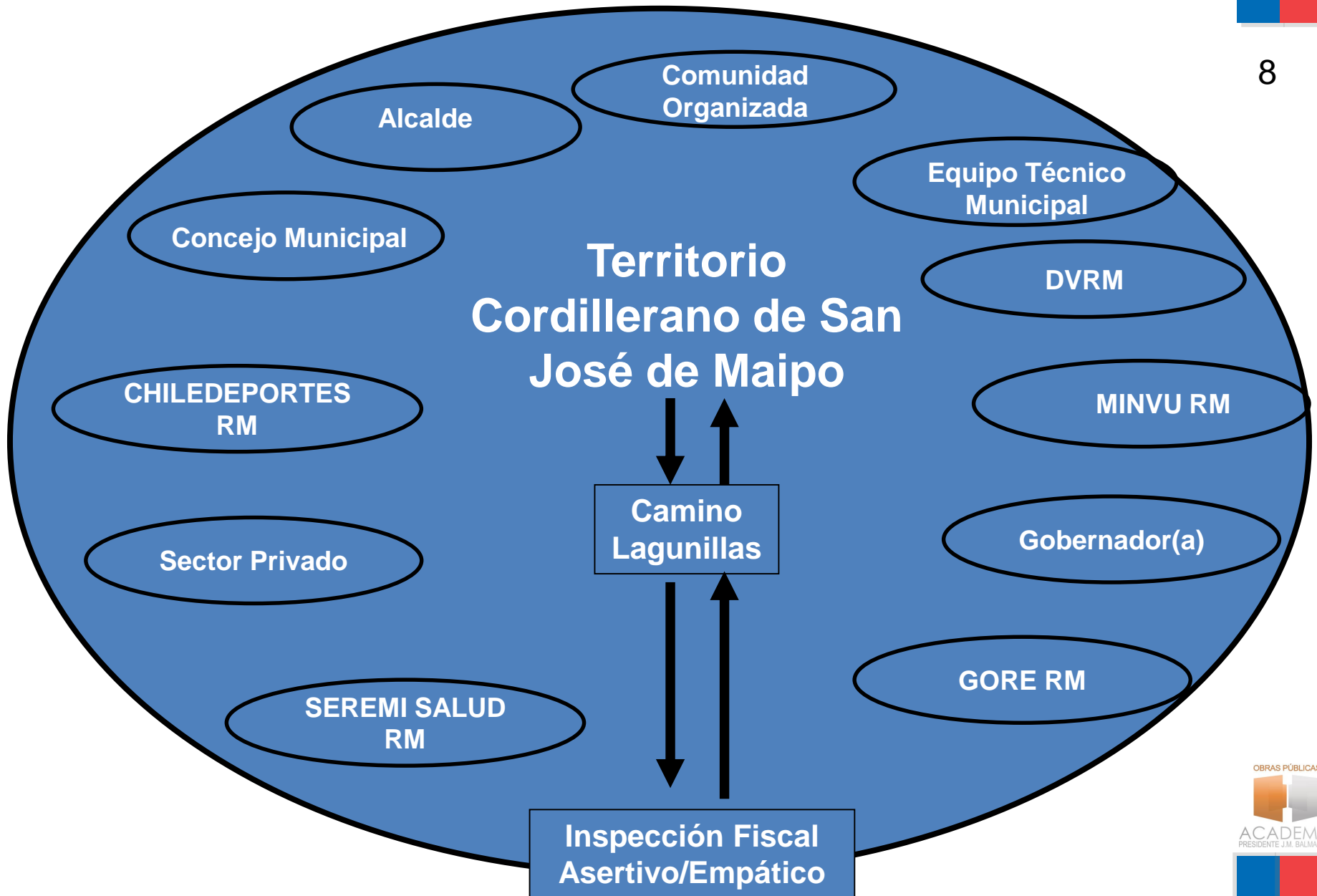
PROGRAMAS DE DESARROLLO VIAL



Actores Clave para Gestión Territorial del Estudio Ingeniería



8



OBRAS PÚBLICAS



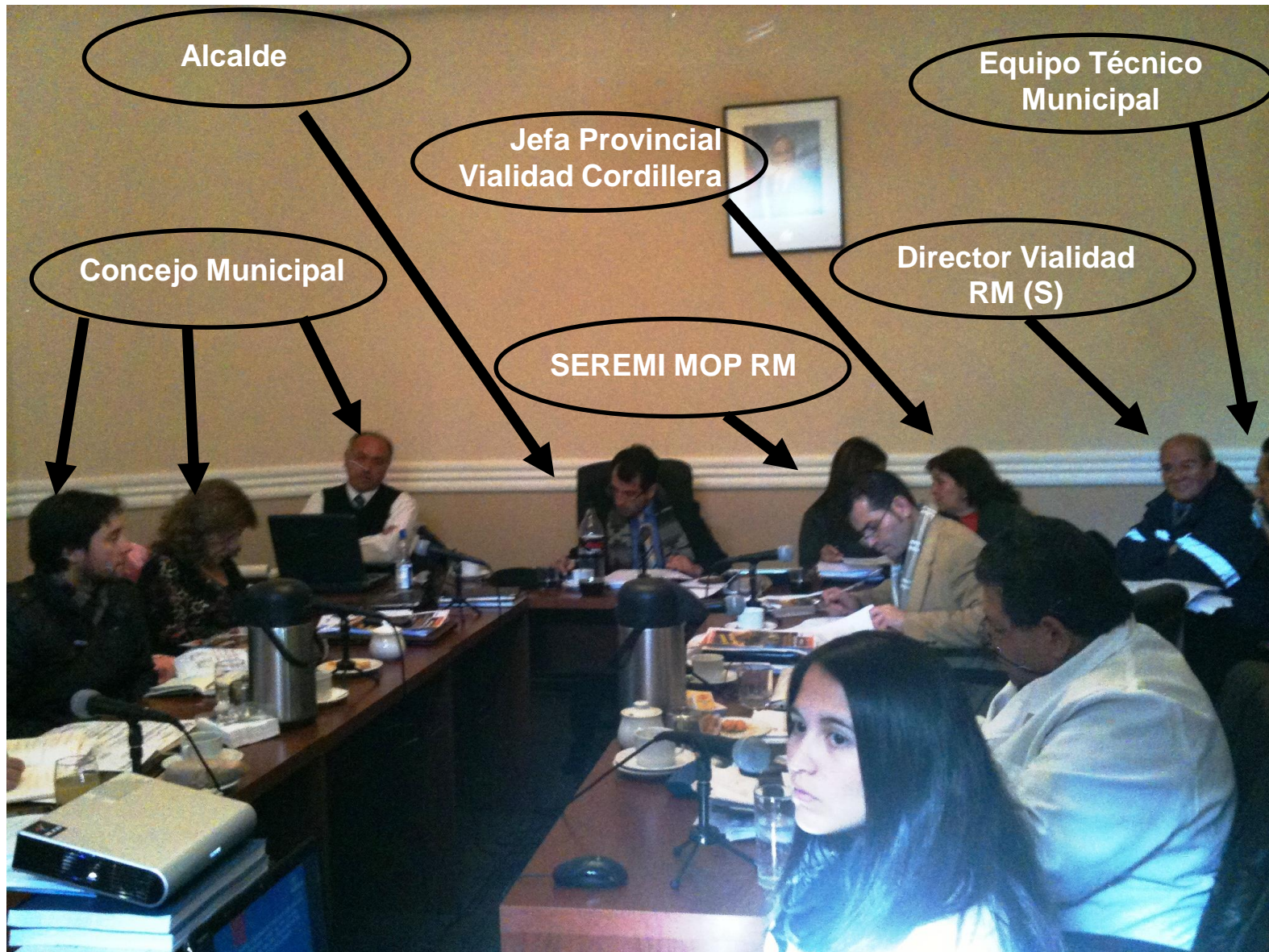
ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



Actores Clave para Gestión Territorial del Estudio Ingeniería



9



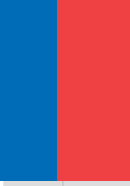
Actores Clave para Gestión Territorial del Estudio Ingeniería



10



Herramientas Clave para Gestión Territorial del Estudio Ingeniería

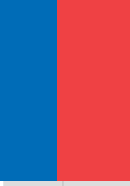


11

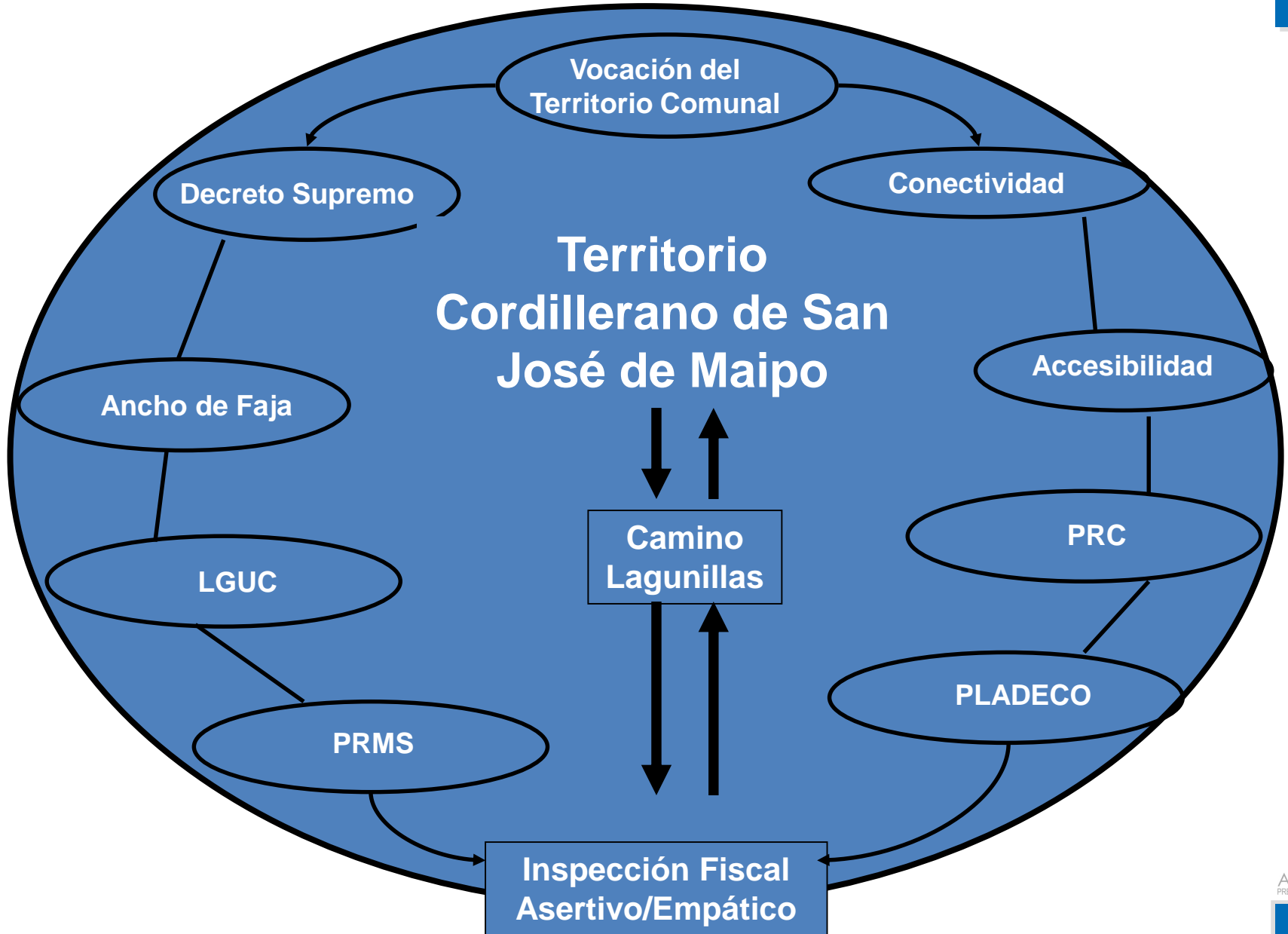
INSERTAR VIDEO: (Recorrido Virtual Trazado)



Conceptos Clave para Definición de Solución Camino de Montaña (Lagunillas)

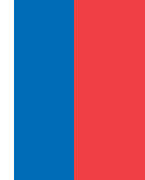


12



OBRAS PÚBLICAS

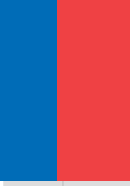




VOCACIÓN TERRITORIAL

- ***Desarrollo Turístico:** enfocado preferentemente en la instalación de actividades terciarias de servicios turísticos y de comercio de diversas índole (Centro de Ski)
- ***Desarrollo Inmobiliario:** Enfocado preferentemente en la instalación de condominios dormitorio (Desarrollo de Condominios de Media Montaña)
- ***Desarrollos Mixtos:** Enfocado a la mezcla de dos o más anteriores





DECRETO SUPREMO MOP

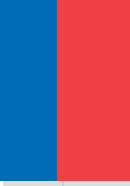
Declaratoria de Caminos Públicos

***Pasar Rutas existentes a tuición DV**

Existen dos tramos de la ruta, el inicial y el final que son urbanos, por ende tuición SERVIU

***Se trabajó en preparar la declaratoria de camino público para pasarlo completamente al MOP, dada la importancia de la ruta (Centro Turístico Invernal de Características Nacionales)**





ACCESIBILIDAD

***Calidad Estructural de la Ruta**

Se establece la calidad de la estructura con un fuerte desarrollo de capas de base granular aprovechando las que se presentan en terreno y tipo de pavimento rugoso y resistente a heladas y nieve

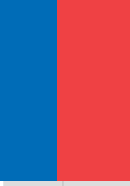
***Velocidad y tiempo de recorrido de la Ruta**

Se establece la eficiencia en el uso de la ruta estructurante, esto dado que es ruta de montaña, turística y compartida con ciclistas, se opta por velocidades menores

***Geometría y Capacidad Vial de la Ruta**

Se establece de acuerdo a la categoría de la Ruta, el desarrollo de los perfiles tipo restringido, pero con capacidad de dos vehículos motorizados y dos ciclovías





ANCHOS DE FAJA

***Reserva Anchos de Faja**

De acuerdo a la categoría de la Ruta de establecen anchos de faja establecidos en el PRC de 20m (expropiables), aunque se materializan 13 m en una primera etapa y de ellos hay sectores ya fiscales

***Anchos estimados en los ITP**

Se respetan los anchos estimados en el PRC y se prolongan hacia el área interurbana

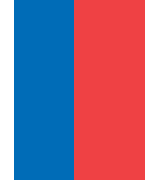
***Orientar instalación de Servicios**

Se trabajó con Administración de Faja Vial, para exigir la instalación de servicios fuera de fajas reservadas.

***Conceptualización de Espacio**

Analizar nivel comunal respecto de la realidad nacional (Chile territorio pequeño y de montaña)





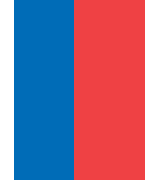
PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO (PRMS)

***Anchos de faja mínimos (LO) para Rutas**
El PRMS no tiene definida la ruta Camino a Lagunillas

***Categoriza tipología de rutas**
No Rige

***Rutas MOP en PRMS**
No rige





PLAN REGULADOR COMUNAL

*Anchos de faja mínimos (LO) para Rutas

El PRC define a Camino Lagunillas con un ancho de 20 m

*Categoriza tipología de rutas

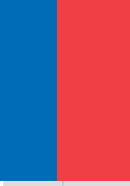
Rutas Troncales

*Rutas MOP en PRC

Se ha establecido consensuar con el Municipio el ancho estimado en el PRMS como guía, por tanto para el Estudio de Ingeniería se acepta 20 m virtuales en función de su restricción ambiental.

*Análisis de Riesgos: Sísmico y Aluvional (Cerro Divisadero)





Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO)

- *El Municipio plasma en forma concreta que su desarrollo apunta hacia el sector turismo, minería e inmobiliario**
- *Es el Marco Orientador para enfocar el tipo de Vialidad Estructurante es del tipo turístico-minero.**
- *Permite concretar proyectos viales acordes a las necesidades es decir soluciones privilegiando el paisaje de montaña, pero a la vez seguras para el tránsito de carga.**
- *Centro Turístico de Nivel Regional-Nacional por SERNATUR (Internacional pendiente)**





Perfil Tipo propuesto

INSERTAR VIDEO: Perfil tipo en 3d



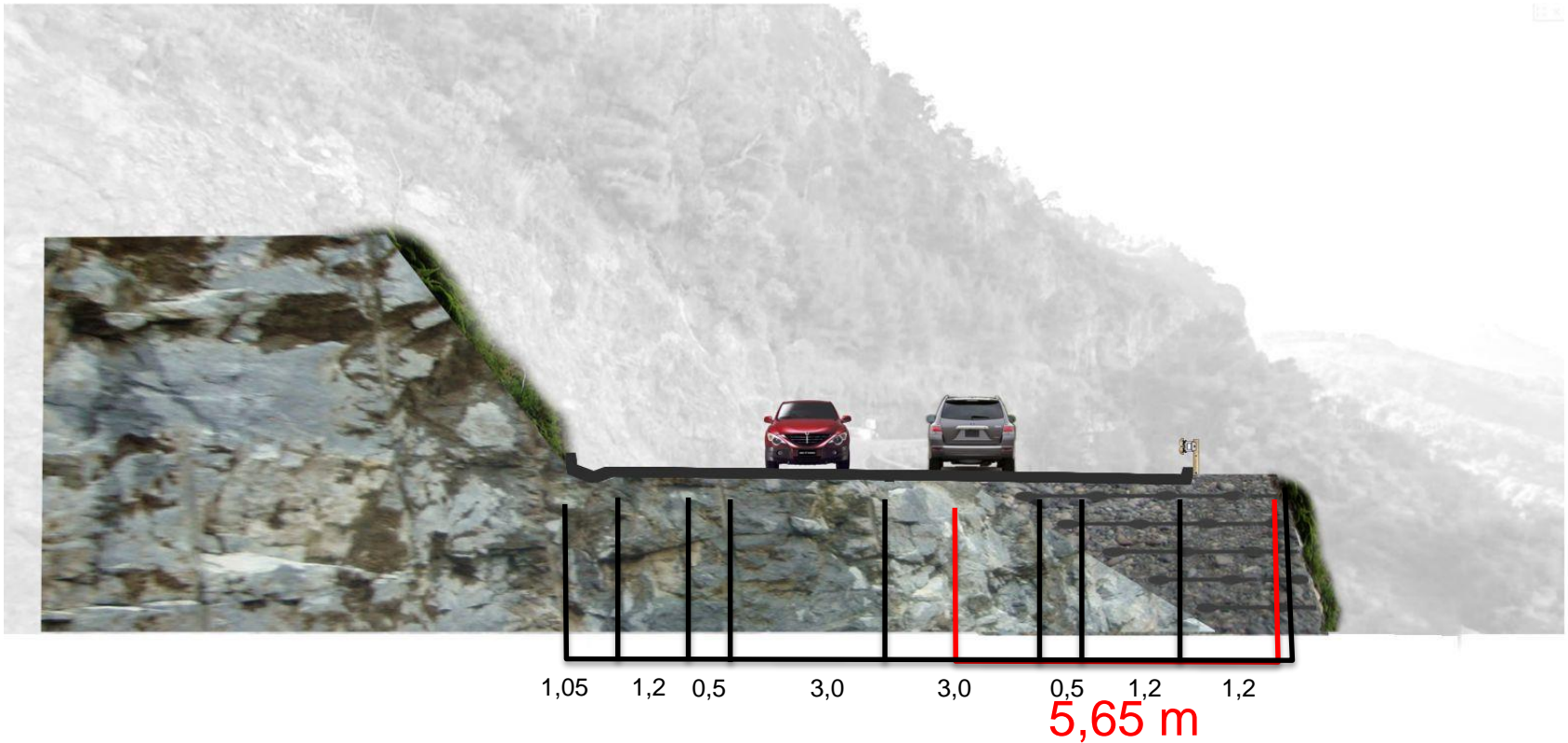
Camino acceso a Lagunillas

PERFIL DEL CAMINO

Mayo 2013



22



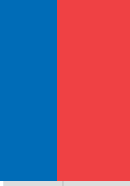
***Problemáticas previstas:**

- 1.- Viviendas adosadas al trazado original**
- 2.- Definición zonas de riesgo, aparcado, miradores, cadeneros, comercio**
- 3.- Definición zonas corredores biológicos, obras de arte rústicas.**

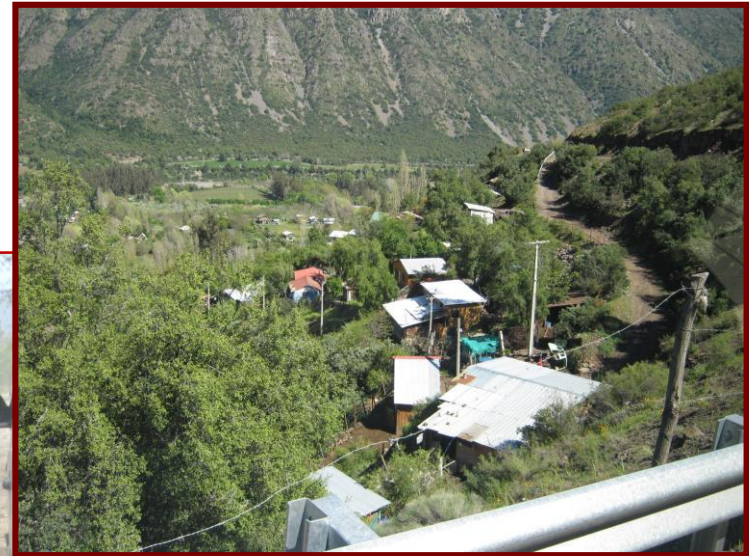
***Problemáticas no previstas:**

- 1.- Viviendas Básicas proyectadas SERVIU coincidentes con nuevo trazado propuesto**
- 2.- Agua para aparcaderos y miradores**
- 3.- Basureros y servicios higiénicos**

Viviendas adosadas al trazado original



24



OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda

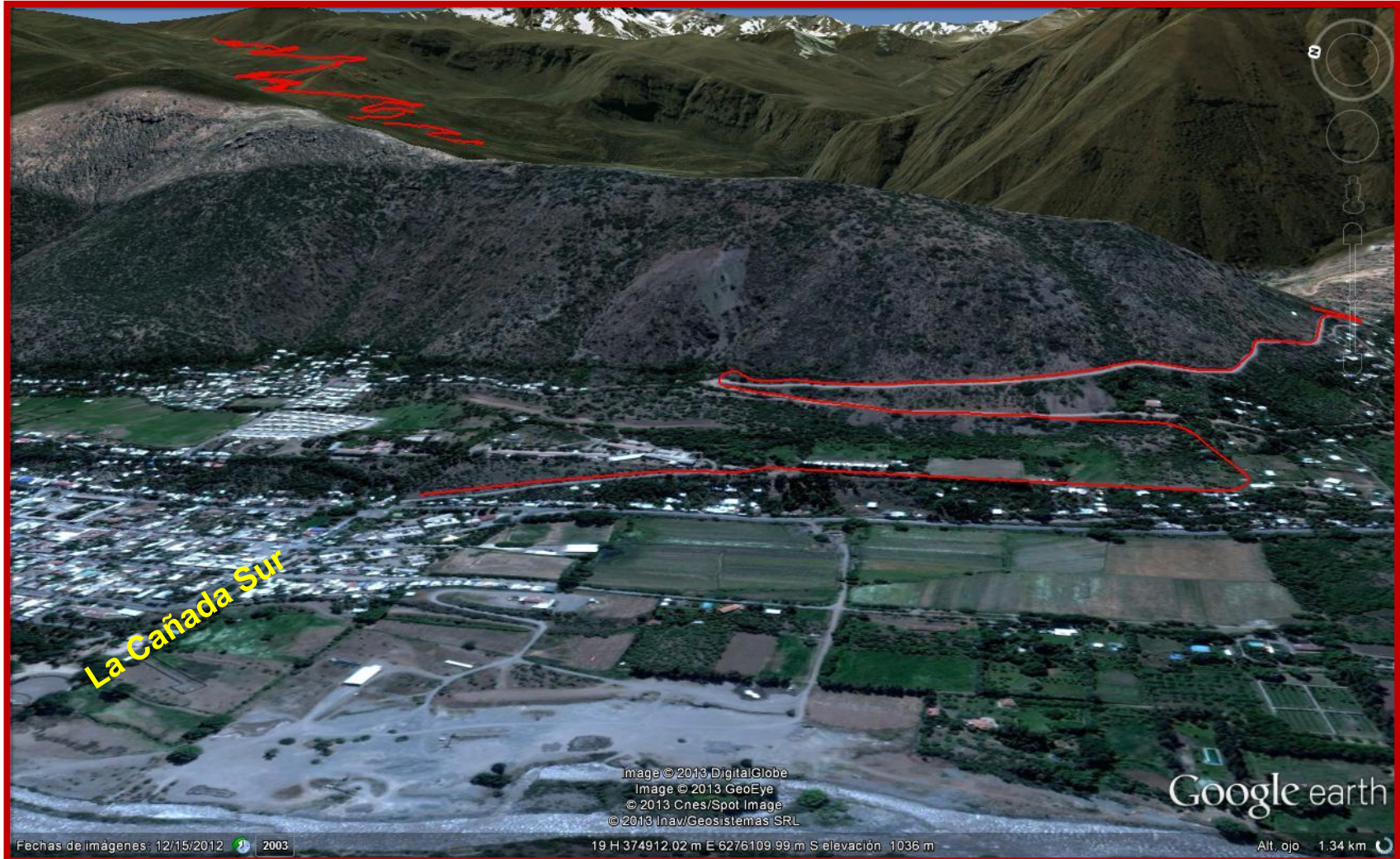


Viviendas adosadas al trazado original

Solución: Cambio parcial de trazado



25



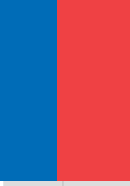
OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



Corredores Biológicos



26



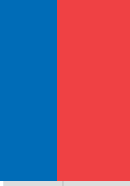
OBRAS PÚBLICAS



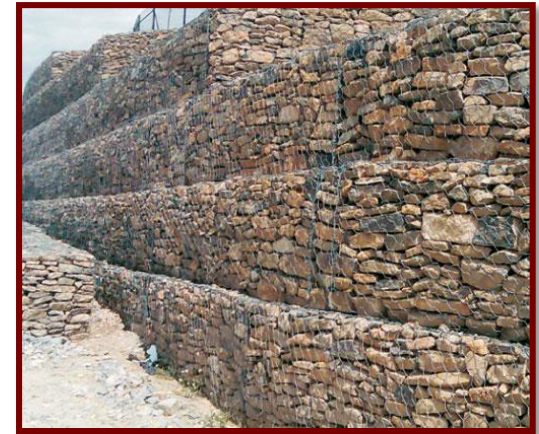
ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



Manejo de Áreas de Riesgos



27



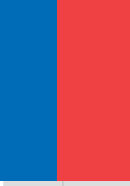
OBRAS PÚBLICAS



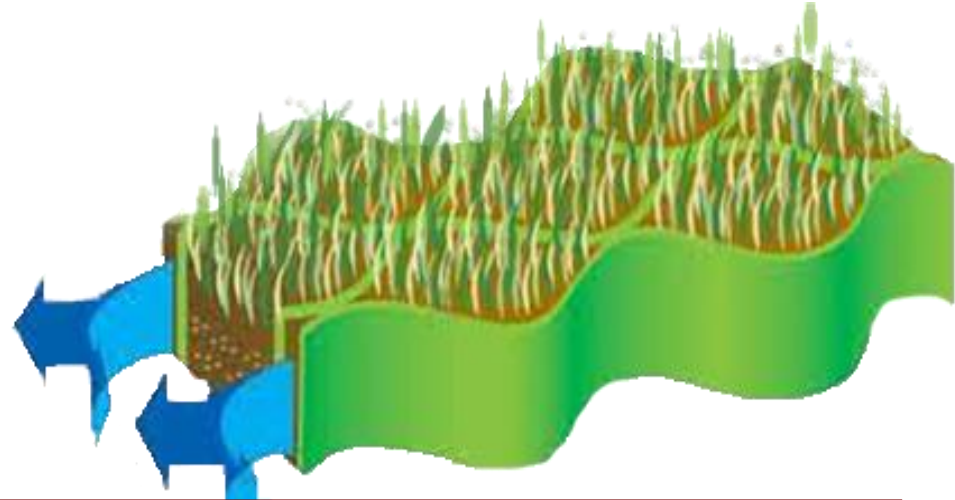
ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



Manejo de Áreas de Riesgos



28



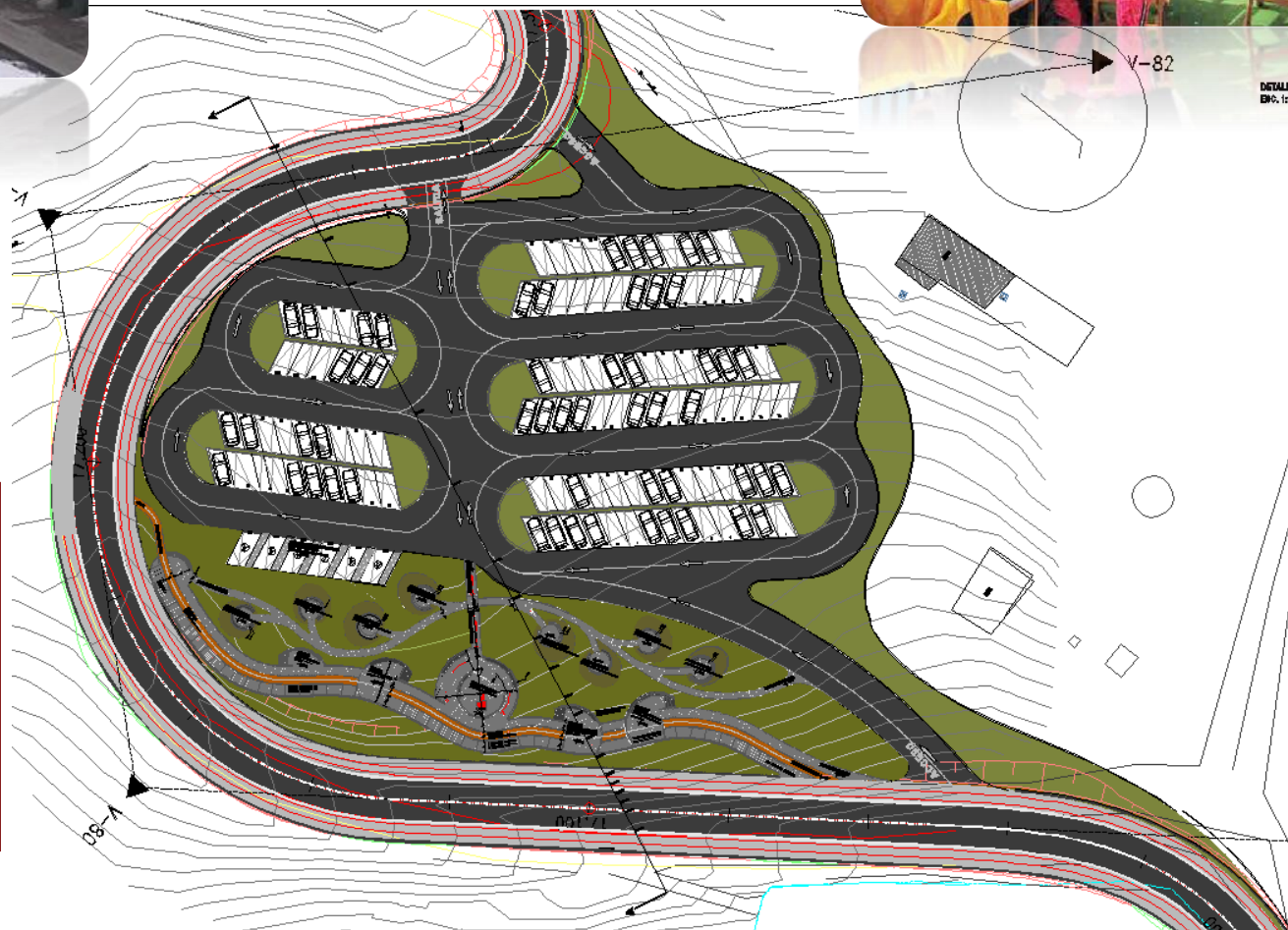
OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



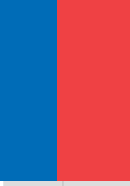
Zona Miradores, aparcaderos y comercio



RAS PÚBLICAS



Zona Miradores, aparcaderos bicicletas



30



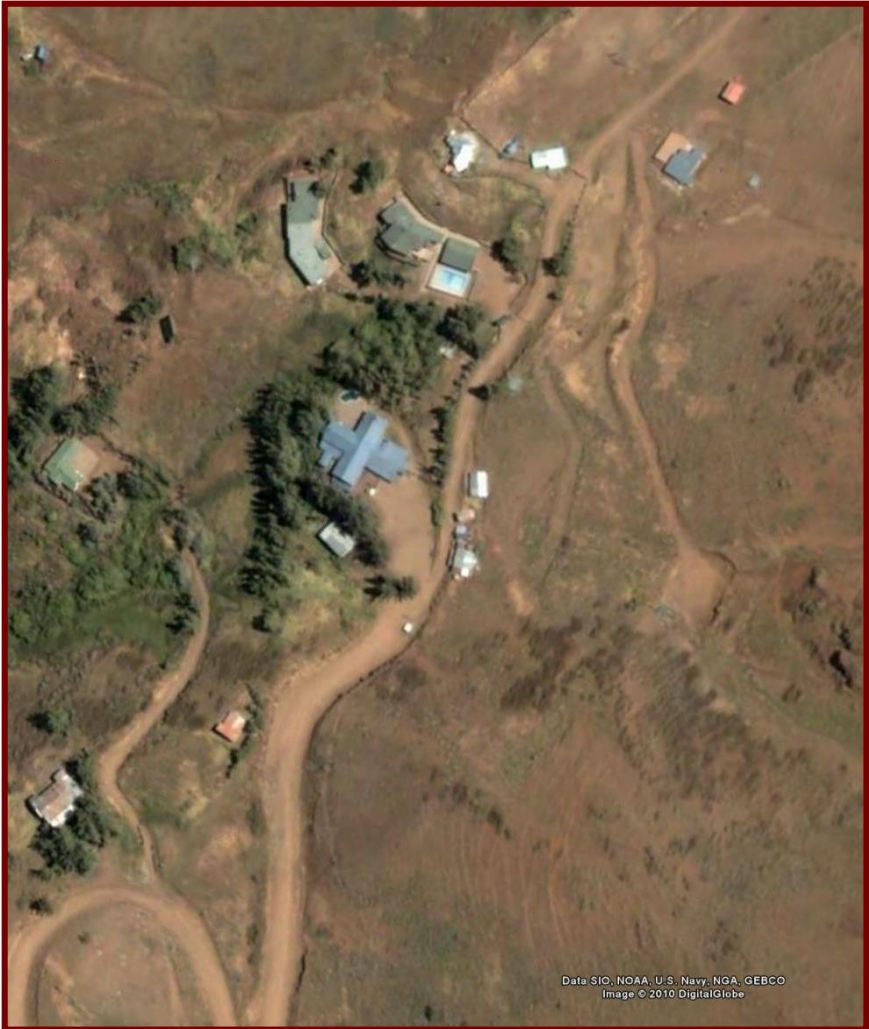
OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMCEDA



Zona Comercio y Acceso a Refugio Chiledeportes RM



Diseño AD-HOC al Entorno



32





Invierno 2013

33



OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMaceda



Gracias.

Gianpaolo Darigo Fuentes
gianpaolo.darigo@mop.gov.cl

Junio 2026

Fonos: 224496742 – 224496793 (DVRM)

OBRAS PÚBLICAS



ACADEMIA
PRESIDENTE J.M. BALMACEDA



Ministerio de
Obras Públicas

Gobierno de Chile



Gobierno
de Chile

gob.cl

**TRABAJANDO
PARA USTED**
